**国家税务总局贺州市平桂区税务局2023年度物业服务采购项目【FW(SY8)20230102C】磋商公告**

项目概况：

国家税务总局贺州市平桂区税务局2023年度物业服务采购项目项目在[http://guangxi.chinatax.gov.cn/hezhou/（国家税务总局贺州市税务局 ）、](http://www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网）、国家税务总局广西壮族自治区税务局桂林频道（http:/guangxi.chinatax.gov.cn/guilin/%EF%BC%89%E3%80%81http%3A/glggzy.org.cn%EF%BC%88%E6%A1%82%E6%9E%97%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E7%BD%91%EF%BC%89%E3%80%81http%3A/www.gxyzcg.com/%EF%BC%88%E5%B9%BF%E8%A5%BF%E9%82%95%E6%94%BF%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%BB%A3%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8%E7%BD%91%E7%AB%99%EF%BC%89%E3%80%82)https://ygcg.bbwcq.com/（广西阳光采购服务平台）、http://www.guangxibid.com.cn/（广西招标网）上公告，潜在供应商在广西招标网获取磋商文件，并于2023年2月1日9时30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：FW(SY8)20230102C

项目名称：国家税务总局贺州市平桂区税务局2023年度物业服务采购项目

采购方式：磋商

预算金额：人民币 玖拾玖万伍仟元整/年(￥995000元/年)（本项目为目录外标准下）

采购需求：国家税务总局贺州市平桂区税务局2023年度物业服务采购项目1项。如需进一步了解详细内容，详见磋商文件。

服务期限：一年（具体按合同生效日期为准）

本项目属于中央预算单位政府集中采购目录、部门集中采购目录以外且在分散采购限额标准以下项目，不属于政府采购项目，遵照《国家税务总局广西壮族自治区税务局系统目录外标准下项目采购管理暂行办法（修订）》（桂税办发〔2019〕4 号）执行采购。

本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求：**

1.符合中华人民共和国政府采购法第二十二条规定的条件。本项目面向中小微企业采购，参加磋商的供应商应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中关于中小微企业的相关规定；监狱企业及残疾人福利性单位视同于小微企业；本项目采购所属行业明确为“物业管理”。

2.本项目的特定资格要求：无

3.本项目由符合国家有关法律法规规定、同时满足本项目资质要求、在中国境内注册的合格供应商参加投标。

4.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录（在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝其参与本次采购活动）。

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

6.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动。

**三、获取采购文件**

1、时间：2023年1月19 日至2023年1月31日（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点: 通过广西招标网（http://www.guangxibid.com.cn/）投标人入口广西国资交易电子招标采购平台发售；

3、方式：在广西国资交易电子招标采购平台注册会员后，在线完成购买及下载采购文件，未办理网上购买采购文件的，竞标无效；

4、售价：采购文件100元，平台管理费200元，售后不退。

注：1、广西国资交易电子招标采购平台注册会员具体流程请访问广西招标网首页的常用下载窗口进行查看；

5、用户注册及平台使用咨询：广西国资交易电子招标采购平台   电话：0771-5579209

咨询时间：每天上午08：00至12：00，下午15：00至18：00（北京时间，法定节假日除外）。

**四、响应文件提交**

截止时间：2023年2月 1日9时30分（北京时间）

地点：广西建设工程机电设备招标中心有限公司（广西贺州市太白西路48号金港酒店10楼），逾期送达的将予以拒收。

**五、开启**

时间：2023年2月1日9时30分（北京时间）

地点：广西建设工程机电设备招标中心有限公司（广西贺州市太白西路48号金港酒店10楼）（以具体通知为准）。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、磋商时间及地点：于2023年2月1日9时30分截标后为与供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：广西建设工程机电设备招标中心有限公司（广西贺州市太白西路48号金港酒店10楼）（以具体通知为准），参加磋商的供应商法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证）依时到达指定地点等候。

2、采购项目需要落实的政府采购政策

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库〔2020〕46号文）；

（2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)；

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)

（4）《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《<政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法>的通知》（财库〔2014〕214号）等相关法律法规。

3、网上公告信息：[http://guangxi.chinatax.gov.cn/hezhou/（国家税务总局贺州市税务局）、](http://www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网）、国家税务总局广西壮族自治区税务局桂林频道（http:/guangxi.chinatax.gov.cn/guilin/%EF%BC%89%E3%80%81http%3A/glggzy.org.cn%EF%BC%88%E6%A1%82%E6%9E%97%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E7%BD%91%EF%BC%89%E3%80%81http%3A/www.gxyzcg.com/%EF%BC%88%E5%B9%BF%E8%A5%BF%E9%82%95%E6%94%BF%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%BB%A3%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8%E7%BD%91%E7%AB%99%EF%BC%89%E3%80%82)https://ygcg.bbwcq.com/（广西阳光采购服务平台）、http://www.guangxibid.com.cn/（广西招标网）

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名   称：国家税务总局贺州市平桂区税务局

地   址：贺州市平桂区

联系人及联系方式：张驰 0774-8834567

2.采购代理机构信息

名  称：广西建设工程机电设备招标中心有限公司

南宁地址：南宁市青秀区纬武路165号

贺州地址：贺州市太白西路嘉年豪庭2号楼四楼

联系方式：0771-2869912

3.项目联系方式

项目联系人：吕迎贤；0771-2869912

**广西建设工程机电设备招标中心有限公司**

2023年1月19日