

国家税务总局环江毛南族自治县税务局
思恩税务分局

税务事项通知书

环税思分 通 (2024) 477 号

陆国志: 452724****12250059

事由: 补缴税费款

依据: 《中华人民共和国税收征收管理法》第五十二条

通知内容: 你于 2020 年 9 月 7 日转让位于环江县思恩镇田因街一处房产, 不动产权证号: 桂 (2019) 环江县不动产权第 0007681 号 (共有人: 何雨韩), 在办理纳税申报时按个人销售自建自用住房, 享受了免征增值税税收优惠政策。经税务机关审计发现, 你们于 2019 年 8 月 28 日通过购买取得该房产, 系转让取得未满二年的非“自建”住房, 不符合免税条件。根据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十二条的规定, 税务机关依法对该已免征的税费款予以追缴, 应追缴税费款明细如下: 增值税 10203.66 元, 城市维护建设税 255.09 元, 教育费附加 153.05 元, 地方教育附加 102.04 元, 合计: 10713.84 元。请你在收到《税务事项通知书》15 个工作日内, 到环江毛南族自治县政务服务中心 (地址: 环江毛南族自治县思恩镇桥东路 243 号---大广场斜对

面) 税务窗口办理相关补缴税费款。逾期未办理, 税务机关
将依法追究相应责任。



二〇二四年十一月二十二日