

# 建设工程施工合同

## (正本)

工程名称：国家税务总局钦州市钦南区税务局综合业务办公  
用房维修项目

合同编号：YZLQZ2024-C2-034-QZZC

建设单位：国家税务总局钦州市钦南区税务局

施工单位：广西圣盈建筑工程有限公司

签订日期：2024年6月29日



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局钦州市钦南区税务局

承包人（全称）：广西圣盈建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局钦州市钦南区税务局综合业务办公用房维修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家税务总局钦州市钦南区税务局综合业务办公用房维修项目。
2. 工程地点：钦州市文峰北路 10 号。
3. 工程立项批准文号：桂税函[2023]157 号。
4. 资金来源：中央财政拨款。
5. 工程内容：项目建设地点位于钦州市文峰北路 10 号，层数共为 7 层，建筑高度 26.25 米，总建筑面积为 2826.22 平方米。拟进行维修改造内容主要为围护系统、建筑装饰装修系统、给排水系统、电气系统、建筑消防系统、建筑智能化系统等维修改造。具体详见施工图纸及工程量清单。

## 6. 工程承包范围：

项目建设地点位于钦州市文峰北路 10 号，层数共为 7 层，建筑高度 26.25 米，总建筑面积为 2826.22 平方米。拟进行维修改造内容主要为围护系统、建筑装饰装修系统、给排水系统、电气系统、建筑消防系统、建筑智能化系统等维修改造。具体详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 01 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：1 年。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁佰叁拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元捌角玖分  
(¥ 3344662.89 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万肆仟壹佰肆拾捌元捌角捌分 (¥ 64148.88  
元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰柒拾捌元柒角陆分 (¥ 5178.76 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币 (大写)           /           (¥           /           元)。

##### 2. 合同价格形式:   单价合同  。

#### 五、项目经理

承包人项目经理:   黄志春  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如有);
- (2) 磋商响应函及其附录 (如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准 (违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 钦州市钦南区文峰北路 10 号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

国家税务总局钦州市钦南区税务局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

黄章辉

统一社会信用代码：

11450702MB1526004U

地 址：钦州市钦南区 文峰北路 10 号

承包人：

广西圣盈建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈军

统一社会信用代码：

91450100MA5L2XA26C

地 址：灵山县双江一街 91 号

邮政编码: 53500

法定代表人: 吴海峰

委托代理人: 黄彦辉

电 话: 0777-2830155

传 真: 0777-2837722

电子信箱: /

开户银行: 中国银行钦州分行

账 号: 624957492683

邮政编码: 535400

法定代表人: 陈军

委托代理人: /

电 话: 0777-6886991

传 真: 无

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行灵山丰江路支行

账 号: 4505 0165 7555 0000 0178

