

# 采 购 合 同

(目录外标准下采购项目)

年 度2022年

项目名称：国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料  
库房修缮工程项目

合同编号：CJDG2022251F

甲方(采购人名称)：国家税务总局梧州市税务局

乙方(供应商名称)：广西顺雄建设工程有限公司

签订日期： 2022 年 6 月 28 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国家税务总局梧州市税务局 (甲方)

承包人(全称): 广西顺雄建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目。

2. 工程地点: 梧州市和平路。

3. 工程立项批准文号:     /    。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程图纸及工程量清单所包含的内容。

6. 工程承包范围: 本项目为国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目,建设地点梧州市,现拟装修面积约510.00平方米,具体内容详见项目采购文件。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年 6 月 29 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2022年 9 月 1 日。

工期总日历天数: 65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工及竣工验收之“合格”标准。

#### **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁拾玖万叁仟捌佰壹拾柒元叁角捌分 (¥393817.38 元)

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### **五、项目经理**

承包人项目经理：徐爱雄。

#### **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书(如有)；
- (2) 竞标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件：

磋商文件及附件(含所有补充通知)；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招竞标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在梧州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，代理机构壹份。

发包人（公章）：国家税务总局梧州市税务局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

李炳廷 2022.6.28

地 址：梧州市新兴三路26号

电 话：0774-602937



承包人（公章）：广西顺雄建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

李斌

地 址：梧州市湖滨路66号八层1号公寓式办公

电 话：0774-3856628



日期：2022年6月28日

## 第二部分 通用合同条款

采用《**建设工程施工合同(示范文本)**》(GF—2017—0201)。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：          /          ；

资质类别和等级：          /          ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：          /          ；

资质类别和等级：          /          ；

联系电话：          /          ；

电子信箱：          /          ；

通信地址：          /          。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：          /          。

1.1.3.9 永久占地包括：通用条款 1.1.3.9 执行。

1.1.3.10 临时占地包括：通用条款 1.1.3.10 执行。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及现行的国家法律和行政法规和部门规章，工程所在地政府的有关法规和规章及规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑安装工程施工及验收规范》《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)、《建设工程工程量清单计算规

范(GB50854~50862-2013 ) 广西壮族自治区实施细则》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等国家及工程所在地关于建设工程的标准、规范、行业标准、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：现行的国家标准、规范，行业标准。上述标准、规范由承包人自行收集，费用已包含在磋商报价中。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 竞标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(7) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(8) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(9) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(10) 《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)。

说明：(6)、(7)、(8)、(9) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件四者之一，其优先顺序可根据采取的不同合同方式由双方约定。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_/\_\_\_套(承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担)；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料(含竣工图)，汇总为完整的建设项目竣工资料报发包人(费用由承包人负责)；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：提供竣工图的数量为/套；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的施工图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用，未经发包人同意不许将图纸泄露和转让给第三方。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_； 发包人指定的接收人为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_； 承包人指定的接收人为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_； 监理人指定的接收人为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。 1.10.3 场内交通关于场外交通和场内交通的边界的约定。。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_ 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.11.3关于承包人提供的上述文件的制的要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时， 是否调整合同价格：\_\_\_\_/\_\_\_\_。 允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- (1) 发布暂停施工命令
- (2) 同意组织竣工验收
- (3) 签认竣工付款证书
- (4) 签发工程接收证书
- (5) 签发缺陷责任终止证书
- (6) 签发最终结清证书

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

\* 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：建筑物沿边 向外 500 米以内道路、 1000 米以内的水、电、管线等临时设施费用由投标人在其投标报价 中考虑。超 此范围以外的由招标人负责。若供电部门的原因造成停电， 承包人必须自行解决 施工用电， 费用自 理。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

\*工程地质和地下管线资料的提供时间：由发包人在开工前 7 天提供。

水准点与座标控制点交验要求：于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供的支付担保格式见合同附件 2。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：按国家有关规范要求执行，包括与本工程有关的所有竣 工图纸、 变更等。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：徐爱雄；

身份证号：45232219840126301X；

建造师执业资格等级：二级建造师建筑工程；

建造师注册证书号：桂245111224639；

建造师执业印章号：桂245111224639 (00)；

安全生产考核合格证书号：桂建安B(2021) 9004233；

联系电话：15277411118；

电子信箱：910181988@qq.com；

通信地址：梧州市湖滨路 66 号八层 1 号公寓式办公；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_：

- 1) \_\_\_\_\_；
- 2) \_\_\_\_\_；
- 3) \_\_\_\_\_；
- 4) \_\_\_\_\_；
- 5) \_\_\_\_\_；
- 6) \_\_\_\_\_；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25 天。

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理仅限于本工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于施工期间项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理无正当理由不得请假，到施工现场的时间每月不少于 25 天，每少到一天支付违约金 1000 元，违约金须当月向甲方缴清，否则甲方有权延期支付当月工程进度款(由监理人员或甲方派驻代表确认项目经理到场天数)。项目经理无故连续七天不到的，甲方将本项目视为挂靠工程,有权解除合同并没收履约保证金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人交纳 10000 元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 5000 元/人·次(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在(开工日期)前到任。在监理人向承包人颁发(竣工证明材料名称)前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约、处违约金 20000 元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人项目经理因不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 20000 元/人·次(人民币)

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告(格式见附件 3)的期限：接到开工通知后 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 元/人·次(人民币)；专业工程师 元/人·次(人民币)。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 元/人·次(人民币)违约金；擅自更换专职安全员处 元/人·次(人民币)违约金；擅自更换其它在场管理人员处 元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次(人民币)；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次(人民币)；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 元/人·次(人民币)。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件 4。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象(其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户)，一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间。

### 3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

### 4.2 监理人员

本项目不委派监理人员。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。关于工程

奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。关于安全文明施工奖项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_。 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费17842.75元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和梧州市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内，预付安全文明施工费总额的%，其余部分与进度款同期支付。

### 6.3 环境保护

\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**7.2 施工进度计划**

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的, 承包 人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:

\_\_\_\_\_。

#### 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: \_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认, 工期相应顺延的情况: \_\_\_\_\_。 因

承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 非上述原因, 承包人不能 按合同约定的时间竣工, 承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费(赔偿费按逾期竣工的单位工程罚款, 每延误一天, 按该单位工程结算造价扣除建安劳保费、发包人材料 设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的万分之 处罚, 罚款直接从结算款中扣除。), 误期 时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数(扣除发包人批准顺延的工期)。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款, 此赔款款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。\_\_\_\_\_

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 逾期竣工的单位工程结算造价扣 除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 \_\_\_\_\_ %。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: \_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工(赶工) 增加费的计算方法: \_\_\_\_\_。

### 8. 工程物资

#### 8.1 工程物资的提供

#### 8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》(表-21)中明确的材 料、工程设备外, 由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材 料和工程设备一览表》 (表-22)见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于\*\*品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按竞标单价支付，不得调整。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

#### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

#### 8.8 施工设备和临时设施

\_\_\_\_\_。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_\_\_。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：\_\_\_\_\_。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。施工现场

需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

##### 9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》(桂建管〔2013〕11号)规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

##### 10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力(自然灾害、突发事件等)造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后, 承包人未在规定时间内通知发包人, 或者 未在规定时间内提出调整报告, 发包人可以根据有关资料, 决定是否调整和调整的金额, 并 书面通知承包人。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 工程变更合同价款按下列方法进行: (1) 合同中已有相同清单项目的, 按合同该清单项目价格进行计算; (2) 合同中只有类似清单项目的, 参照该类似清单项目价格进行计算; (3) 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法: 有定额的套定额, 并(乘以下浮系数 15 %) 计算, 其中材料价格按发生变更当月的《梧州市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算; 《梧州市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算; 无定额可套的, 根据市场价格协商确定综合价格; 对于政府及国有资金投资的项目, 新增项目的单价必须经梧州市审计部门审定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时, 其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:

。

#### 10.7 暂估价

承包人直接实施的暂估价项目的约定: \_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: \_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

①法律变化引起的调整; ②工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差引起的调整; ③计日工引起的调整。

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: \_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下方式对合同价格进行调整:

采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、磋商报价: 详见《承包人提供主要材料和设备一览表》。

(2) 主要材料和设备确认价:



预付款扣回的方式： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为： \_\_\_\_\_。

预付款担保格式见合同附件 7。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862—2013) 及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量， 不能作为承包人按合同履行其责任依据， 实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任， 工程结算以完成的实际工程量为 准。

(2) 除另有规定外， 工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款， 承 包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时， 应适时 地通知承包人参加。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外， 原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度 款按支付分解表支付， 按通用条款第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕 约定进行计量， 但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

12.4.1 签订合同， 确认开工后。本项目分两个阶段支付工程款。

(一) 预付款： 合同签订后 30 日内， 采购人向中标单位支付合同总价款的 30%作为工程预付款。

(二) 工程竣工结算款： 工程完工后， 采购人组织与施工方(或联合专家组) 共同验收， 验收合格后， 以最终施工工程量结算尾款， 支付至结算工程款的 97%， 剩余 3%作为质量保证金， 保修期满后退还(无息)。

中标人在申请付款时将付款申请和同等金额、 合法有效的发票开具给采购人， 否则采购 人有权顺延付款。并不承担延迟付款责任。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：本部位(段)在下部位(段)施工时提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：待定。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人的审核单后 10 天内审批完 毕呈政府职能部门审定。收到政府部门的审定意见书后 10 天内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人提交发票后 7 天内。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。进度款支付方式：银行转账。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：待定。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按规定。

竣工验收资料的份数：伍份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天(工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、10 天(工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、15 天(工程造价在 1000 万元以上)，提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人准备的竣工验收资料齐全，并编制了竣工图(附 电子文档)后向监理人提出预验收申请，预验收合格监理人签署同意验收后发包人在 30 天内组织有关部门竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 天内(指全部工程)。发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：无。

### 13.3 工程试车

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 天内(但必须保留足够的后续管理人员进行保修期内管理)。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 20 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。竣工结算申请单及结算资料提交份数一式五份，其中纸质 4 份，电子文档 1 份。

竣工付款申请单应包括的内容：结算书、签证资料、竣工图、会议纪要、施工组织设计、多项施工方案、招标文件、响应文件、施工合同、施工日记等，并应符合有关部门的要求。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

结算审核约定：

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后 7 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。 2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 28 天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起 7 天内，按审

定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：(双方结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行约定)

——发包人完成竣工付款的期限：梧州市财政评审审定出具审计结论及收到财政结算确认通知之日

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：向监理人提出申请复议，监理人签署意见后30天内答复。

双方按照《审计法》的规定，审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算进行审计监督。各方结算(决算)工程价款必须以审计机关作出的审计结论为结算(决算)依据。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：审计确认结算价款且保修期满并签发终止保修书后。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：应在颁发最终结清证书后14天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按照竣工结算价格的3%比例预留。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：无；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%（不得超过3%）预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：无；

无；

(3) 其他方式：无。

无。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。关于质量保证金的补充约定：无。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》规定。

工程保修书具体内容见合同附件 8。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 天内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人负责退货，工期顺延，但不承担工期延误的费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，按通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，按通用条款执行。

(7) 其他：无。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：非承包人原因发生的工程事故，承包人不积极采取措施，导致经济损失扩大。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

#### 16.2.3 承包人违约的责任

关于承包人违约的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权将违约的不良行为报上级管理部门。

(1) 承包人未按响应文件所承诺的内容进行履约，造成工期延误的；

(2) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(3) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(4) 未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(5) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(6) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(7) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用另行约定，由发包人承担。

### 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 由承包人负责并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 由承包人考虑并承担费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 由承包人选择。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 由办理方告知。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。 20.3.1 争

议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 由当地建设主管部门确定。

选定争议评审员的期限： 争议事件发生后 45 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 按责任大小比例承担。

其他事项的约定： 无。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 同意评审小组的决定。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议， 按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请 梧州市 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁， 仲裁裁决是终局的， 对 合同双方均有约束力。

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、 否则不准安排工作， 禁止使用童工。

## 工程质量保修书(房屋建筑工程)

发包人(全称): 国家税务总局梧州市税务局

承包人(全称): 广西顺雄建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：本项目质量保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月 (最长不超过 24 个月)，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：国家税务总局梧州市税务局

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：梧州市新兴三路26号

电 话：0774-602937



承包人（公章）：广西顺雄建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：梧州市湖滨路66号八层1号公寓式办公

电 话：0774-3856628



日期：2022年6月28日

# 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

## 采购需求

说明：

1. 采购需求中标注“★”号的条款为实质性条款或指标、要求，必须满足或优于，否则响应无效。
2. 供应商必须自行为其响应产品或服务侵犯其他供应商或专利人的专利成果承担相应法律责任；同时，具有产品专利的供应商应在其响应文件中提供与其自有产品或服务专利相关的有效证明材料，否则，不能就其产品或服务的专利在本项目响应过程中被侵权问题提出异议。
3. 采购文件中所要求提供的证明材料，如为英文文本的请同时提供中文译本。
4. 供应商所响应产品或服务如国家有强制性要求的按国家规定执行，并提供相关证明材料。
5. 本采购需求中技术要求所使用的标准或应用标准如与采购人所执行的标准不一致时，按最新标准或较高标准执行。

一、项目要求及技术条款		
采购内容	项目内容	服务要求
国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目	(一) 项目基本情况	国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目项目地点：该房产位于梧州市和平路12、14、16号，原为城区局办公场所，建筑面积约510平方米，分设为办税大厅、办公室和会议室。室内比较简约，环境差，设施陈旧和照明的效果不佳，墙体有漏水、发霉和脱落等现象。
	(二) 修缮工程方案	详见《国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目设计说明》（附件1）
	★(三) 修缮标的要求	详见《国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目工程量清单》（附件2）
二、商务条款		
★(一) 工程要求和时间		<p>1. 工程要求</p> <p>成交供应商应严格按照磋商文件要求和磋商文件响应要求开展项目工作，在规定时间内完成修缮任务。</p> <p>2. 项目期限和质量保修期</p> <p>(1) 施工工期：应在签订合同之日起65天内完成工程施工。</p> <p>(2) 质量保证期：修缮工程、安装工程、防水工程等工程质量保修期为1年。</p>

★（二）验收要求	<p>工程质量符合国家施工及竣工验收之“合格”标准。</p> <p>项目完工后，由采购人组织工程竣工验收，检测各分部分项工程是否满足项目要求，采购人也可以组织专业的验收小组或请国家认可的第三方专业检测机构进行最终验收，并由其出具质量检测报告作为最终验收的依据。</p>
（二）付款方式	<p>本项目分两个阶段支付工程款。</p> <p>（1）预付款：合同签订后30日内，采购人向中标单位支付合同总价款的30%作为工程预付款。</p> <p>（2）工程竣工结算款：工程完工后，采购人组织与施工方（或联合专家组）共同验收，验收合格后，以最终施工工程量结算尾款，支付至结算工程款的97%，剩余3%作为质量保证金，保修期满后退还（无息）。</p> <p>（3）中标人在申请付款时将付款申请和同等金额、合法有效的发票开具给采购人，否则采购人有权顺延付款，并不承担延迟付款责任。</p> <p>（4）本项目不需要缴纳履约保证金。</p>
（三）其他附件	<p>《国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目设计说明》（附件1）、《国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目工程量清单》（附件2）</p>

# 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料 库房改造项目设计说明

## 设计说明

项目名称：国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目

建筑面积：450 平方米

装饰风格：现代式风格

主要材料：轻钢龙骨、铝扣板、瓷砖、腻子、乳胶漆、档案柜、办公桌、强电布局、弱电布局、双层遮光窗帘、浴室柜、地弹簧门、实木烤漆木门、铝合金门。

本项目是将，国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目融入生活办公，更程度的利用空间，将空间分割成办公区和收纳管理区以便于日常资料的管理与收纳。根据需要我们将它分隔成 5 个功能体系空间。

**(一楼规划设计)**

1: 档案室一区

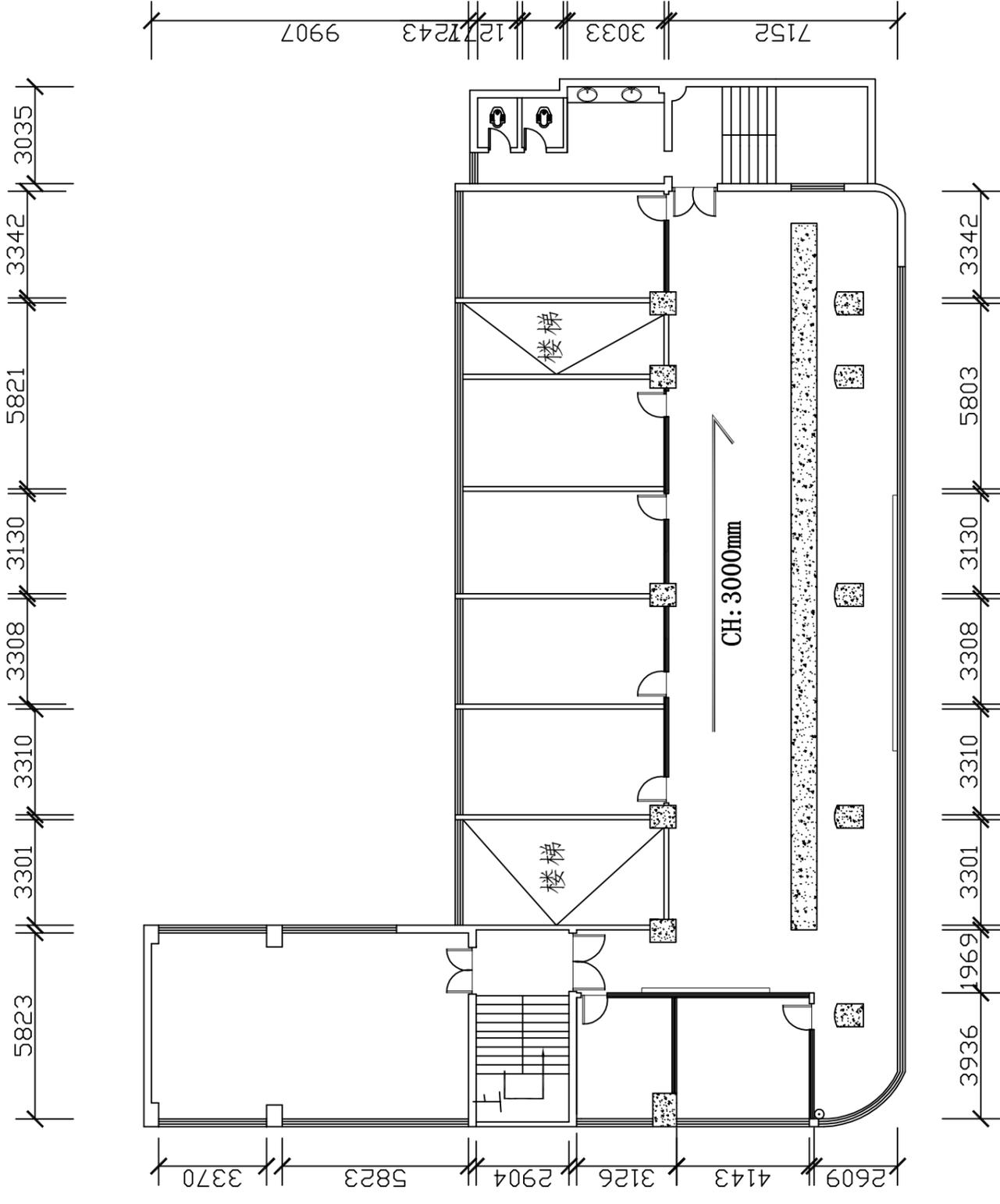
2: 档案室二区

3: 办公室一区

4: 办公室二区

5: 卫生间

**平面布局图如下:**



以现场尺寸为基准

由 Autodesk 教育版产品制作

图纸编号:

日期:  
DATE

非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。

备注 remarks

比例: SCALE

校对: CHECK

审核: APPROVED

制图: DRAWN

设计: DESIGNER

业主签字 OWNERS SIGNED

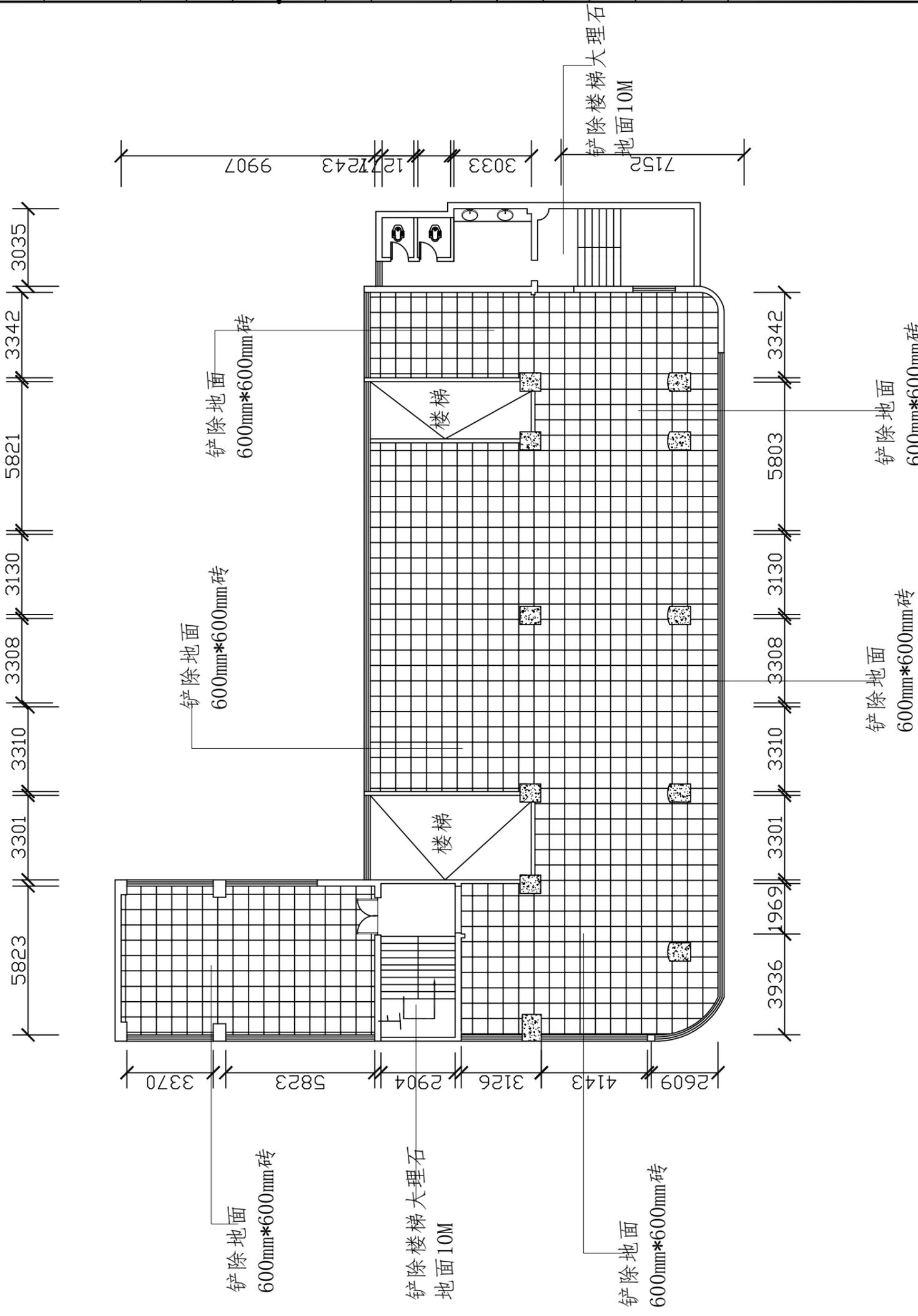
### 原始平面图

图纸名称 DRAWING TITLE

工程名称 PROJECT

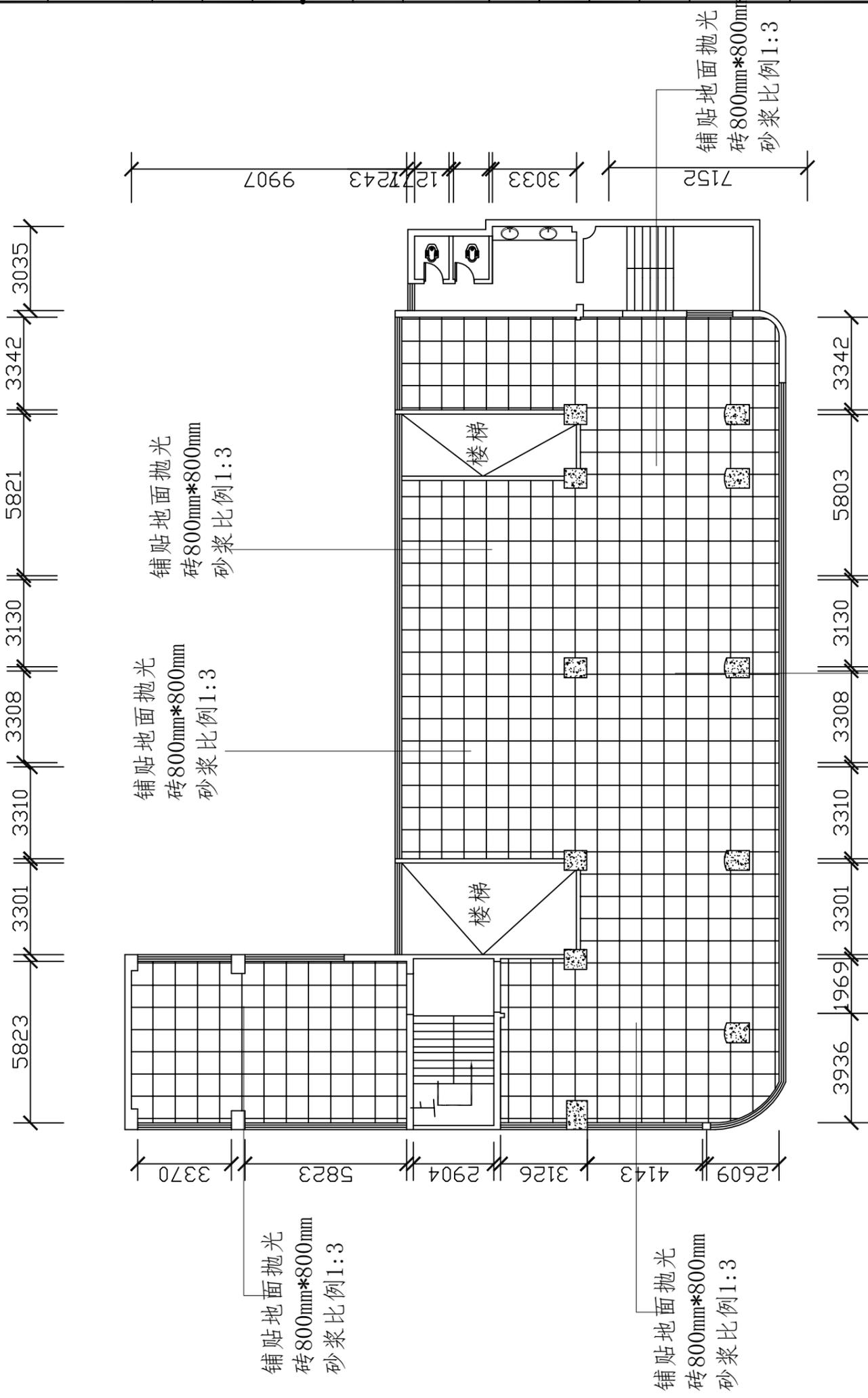


工程名称 PROJECT	
图纸名称 DRAWING TITLE	<b>拆改地面图</b>
业主签字 OWNERS SIGNED	
设计: DESIGNER	
制图: DRAWN	
审核: APPROVED	
校对: CHECK	
比例: SCALE	
备注 remarks	非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。
日期: DATE	
图纸编号:	



- 备注:
- 1、地面铺贴铲除398平方
  - 2、铲除地面损坏大理石20M

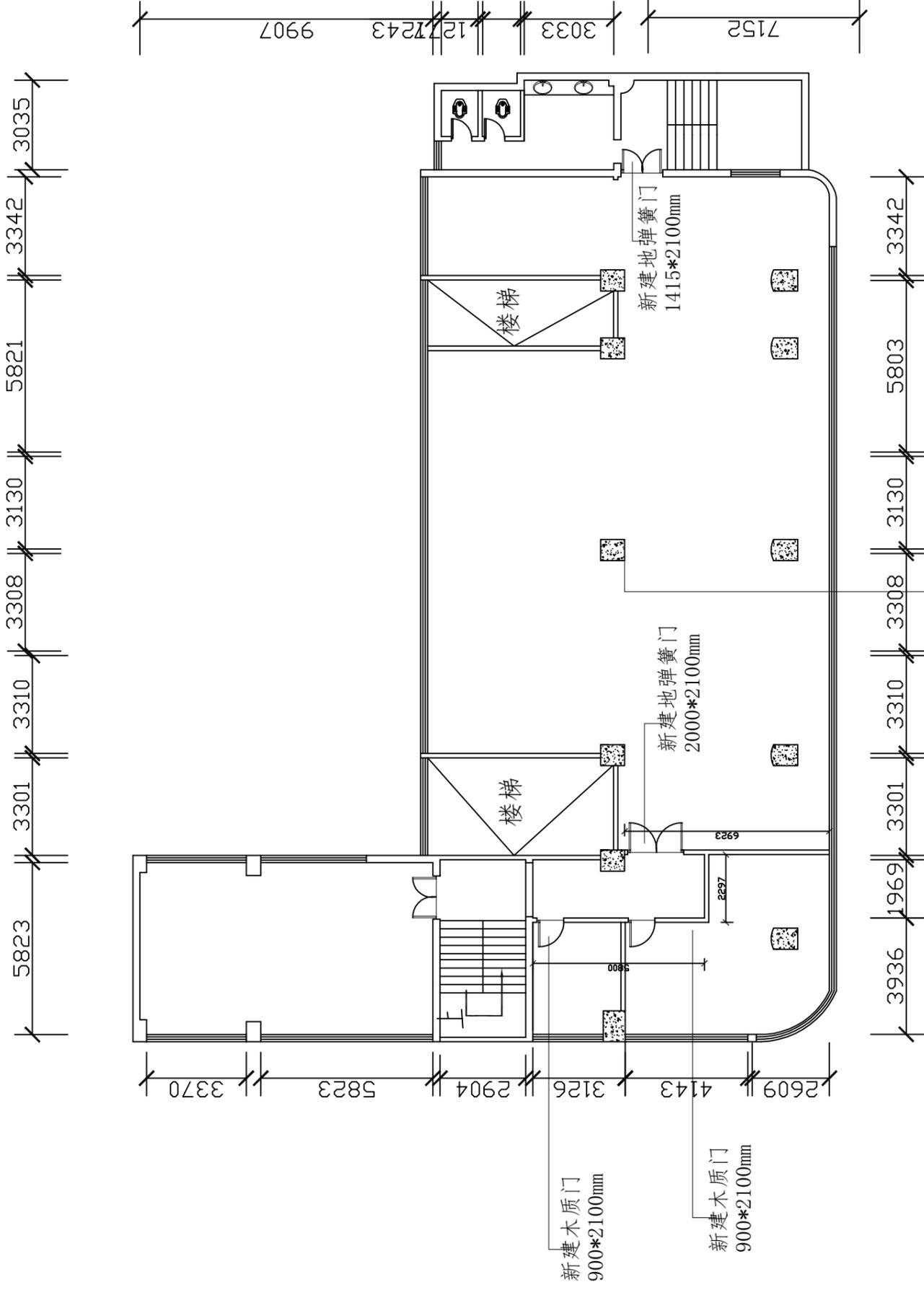
以现场尺寸为准确



备注:

- 1、地面铺贴抛光砖800mm\*800mm
- 2、水泥砂浆比例1:3
- 3、铺砖面积398平方

工程名称 PROJECT	
图纸名称 DRAWING TITLE	<b>地面铺贴图</b>
业主签字 OWNERS SIGNED	
设计: DESIGNER	
制图: DRAWN	
审核: APPROVED	
校对: CHECK	
比例: SCALE	
备注 remarks	非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以图内量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。
日期: DATE	
图纸编号:	

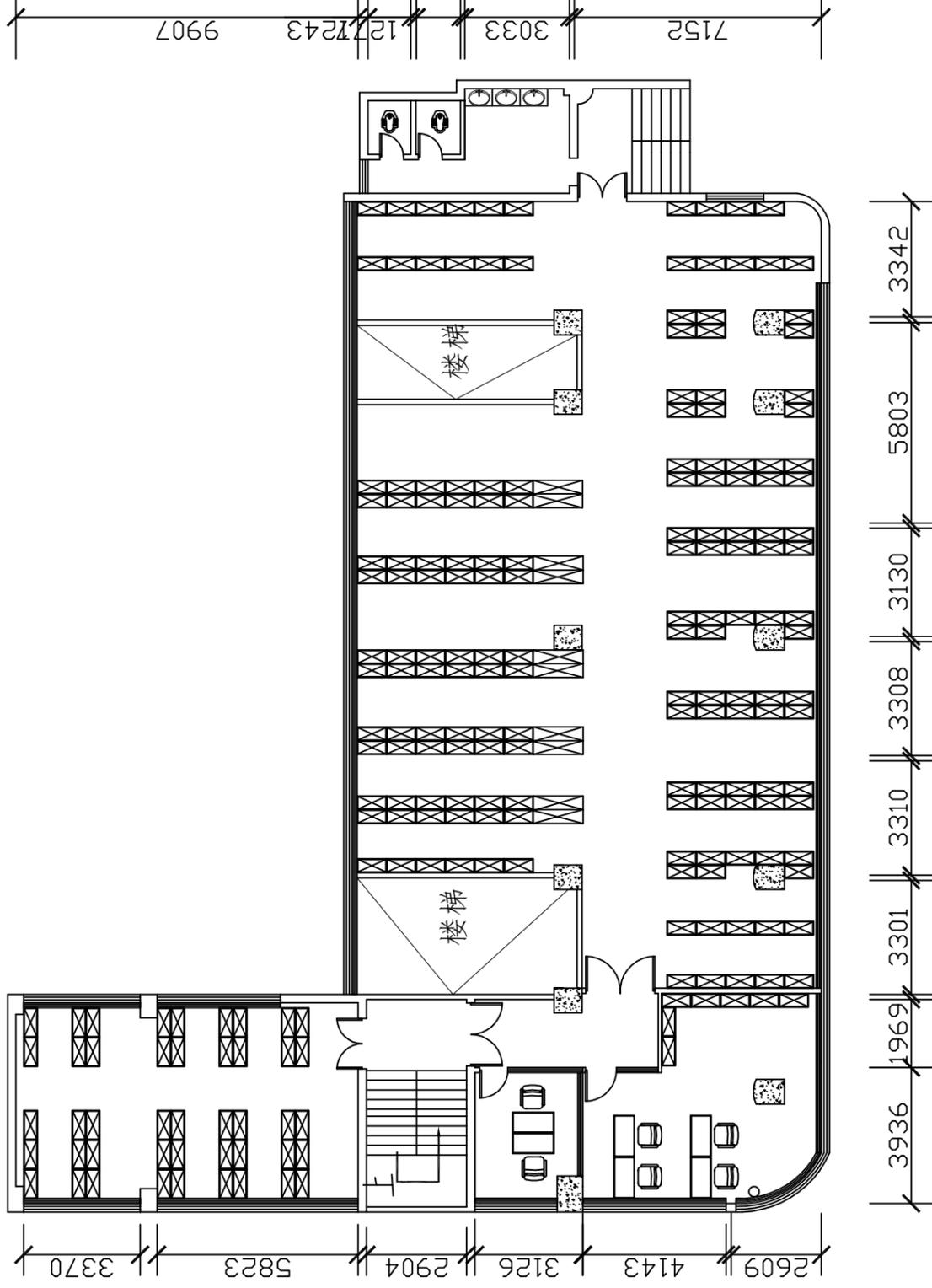


备注:

- 1、新建实木烤漆木门(900mm\*2100mm) 2樘
- 2、新建铝合金防盗门, 厚度1.6, 钢化玻璃 8mm (1415mm\*2000mm) 1樘
- 3、新建铝合金防盗门 厚度1.6, 钢化玻璃 8mm (2000mm\*2100mm) 1樘
- 4、新建150mm墙体28.58m<sup>2</sup>
- 5、新建卫生间铝合金门 (700mm\*1900mm) 2樘

新做埃特板包柱子 尺寸为850\*850mm  
此区域共10根柱子, 共96.5平方

工程名称 PROJECT	
图纸名称 DRAWING TITLE	<b>地面铺贴图</b>
业主签字 OWNERS SIGNED	
设计: DESIGNER	
制图: DRAWN	
审核: APPROVED	
校对: CHECK	
比例: SCALE	
备注 remarks	非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。
日期: DATE	
图纸编号:	



- 备注:
- 1、办公桌 (1200mm\*600mm\*750mm) 6张
  - 2、办公椅 6张
  - 3、双层遮光窗帘73.59m, 铝合金导轨式
  - 4、新建浴室柜 3套 800\*\*450mm一个
  - 5、新做补新刷腻子 320m<sup>2</sup>
  - 6、新做30个 300\*300mm 排气扇
- 备注:
- 1、新做铁皮档案柜每组尺寸850\*2050\*350mm
  - 2、数量235组

非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。

日期:  
DATE

图纸编号:

工程名称 PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

平面布置图

业主签字 OWNERS SIGNED

设计:  
DESIGNER

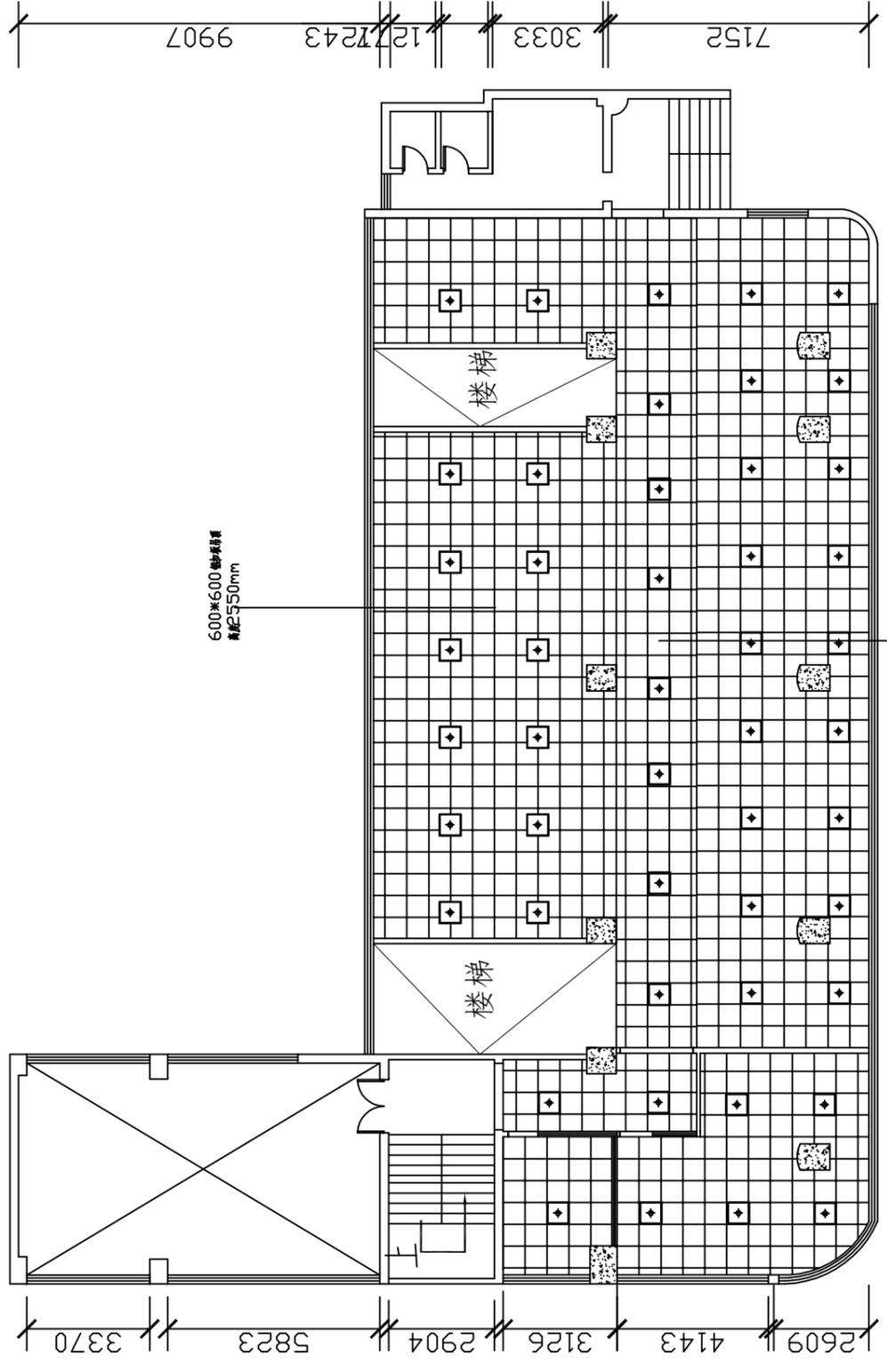
制图:  
DRAWN

审核:  
APPROVED

校对:  
CHECK

比例:  
SCALE

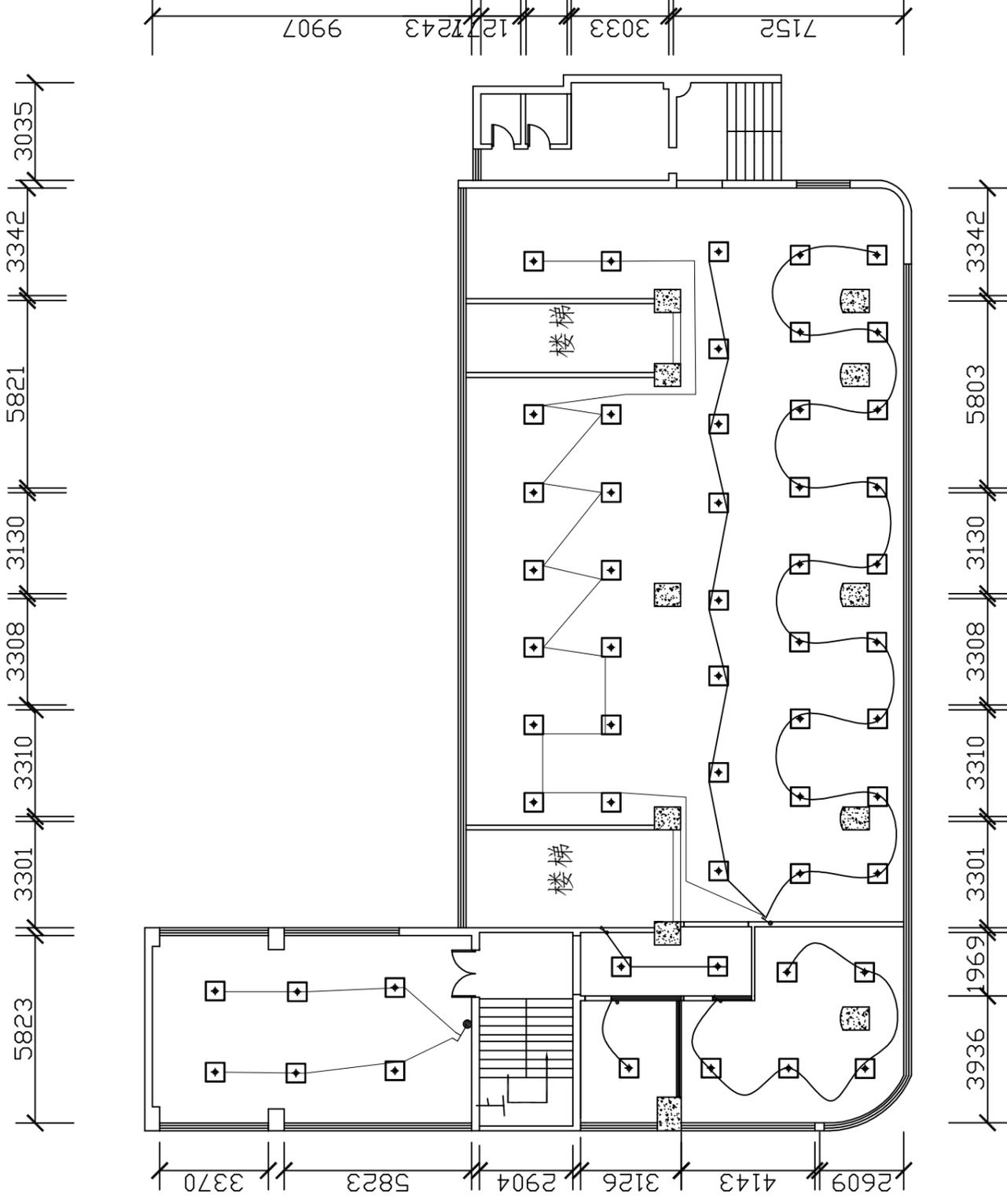
备注 remarks



**备注:**

- 1、铝扣板吊顶 (600mm\*600mm) 365.4m<sup>2</sup>
- 2、30w铝扣板灯52个

设计: DESIGNER	制图: DRAWN	审核: APPROVED	校对: CHECK	比例: SCALE	备注 remarks
业主签字 OWNERS SIGNED	图纸名称 DRAWING TITLE <b>天花吊顶图</b>				
工程名称 PROJECT					
非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。					
日期: DATE	图纸编号:				



图例说明

图例	名称
	三联开关
	二联开关
	单联开关
	单联双控开关
	衣柜轻触开关
	空调温控开关

非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印, 切勿以比例量度此图, 一切以图内数据为依据, 以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确, 小偏差则以现场为准, 大偏差应立即通知本公司。

日期: DATE

图纸编号:

工程名称 PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

开关布置图

业主签字 OWNERS SIGNED

设计: DESIGNER

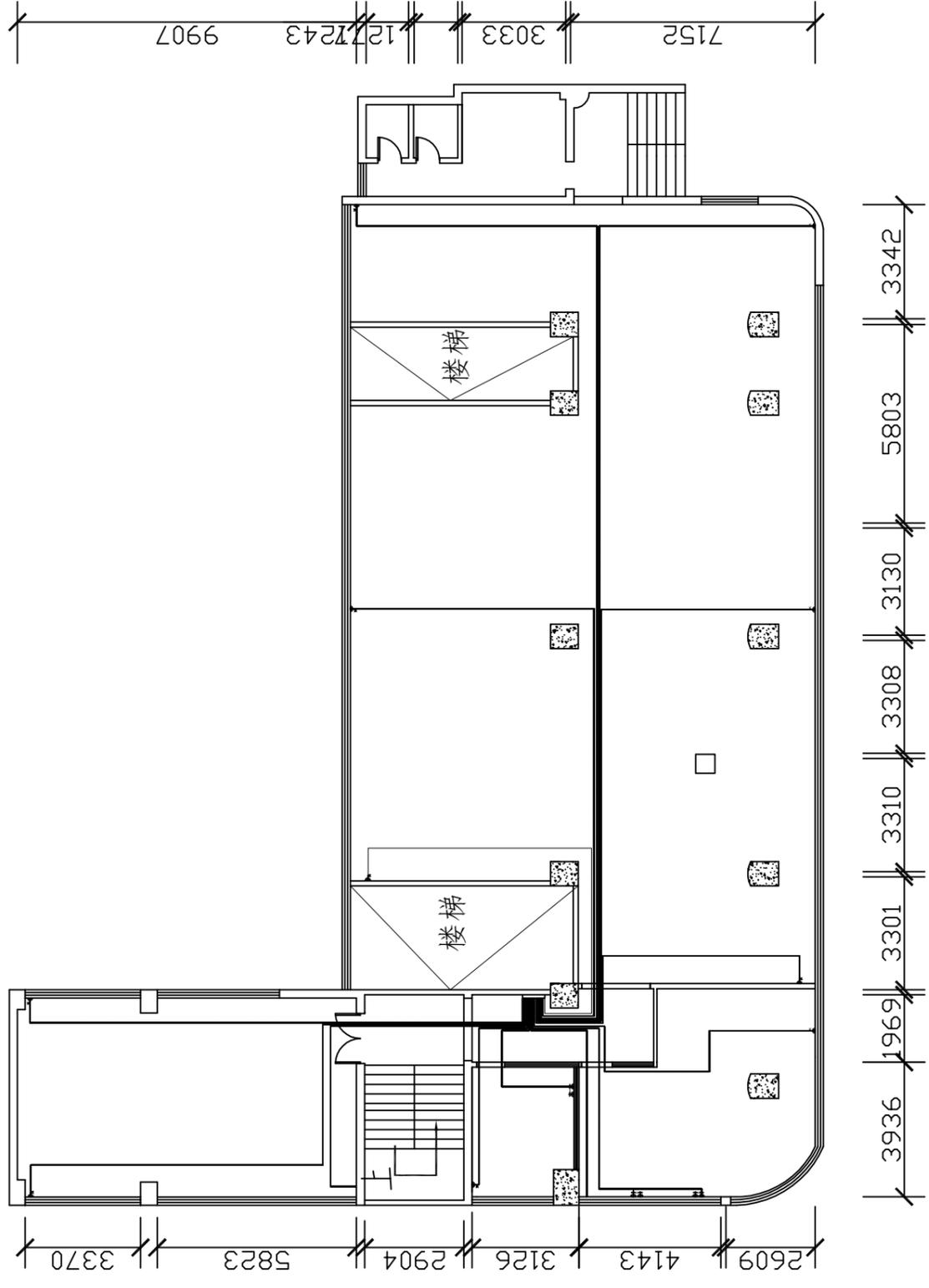
制图: DRAWN

审核: APPROVED

校对: CHECK

比例: SCALE

备注 remarks



符号	内容
⬇	电插座离地400mm
▽	电视插座离地750mm
▽	电话位插座离地750mm
▽	网络位插座离地750mm
⬆	空调插座1800mm
⬇	防水电插座
⊙	平地电插座
T	电话位平地插座
⊞	网络位平地插座

- 备注:
- 1、插座线先穿PVC20管，再穿2.5平方电线
  - 2、空调插座线先穿pvc20管，再穿4平方电线
  - 3、新增电箱400\*200mm。配备继电器与独立开关

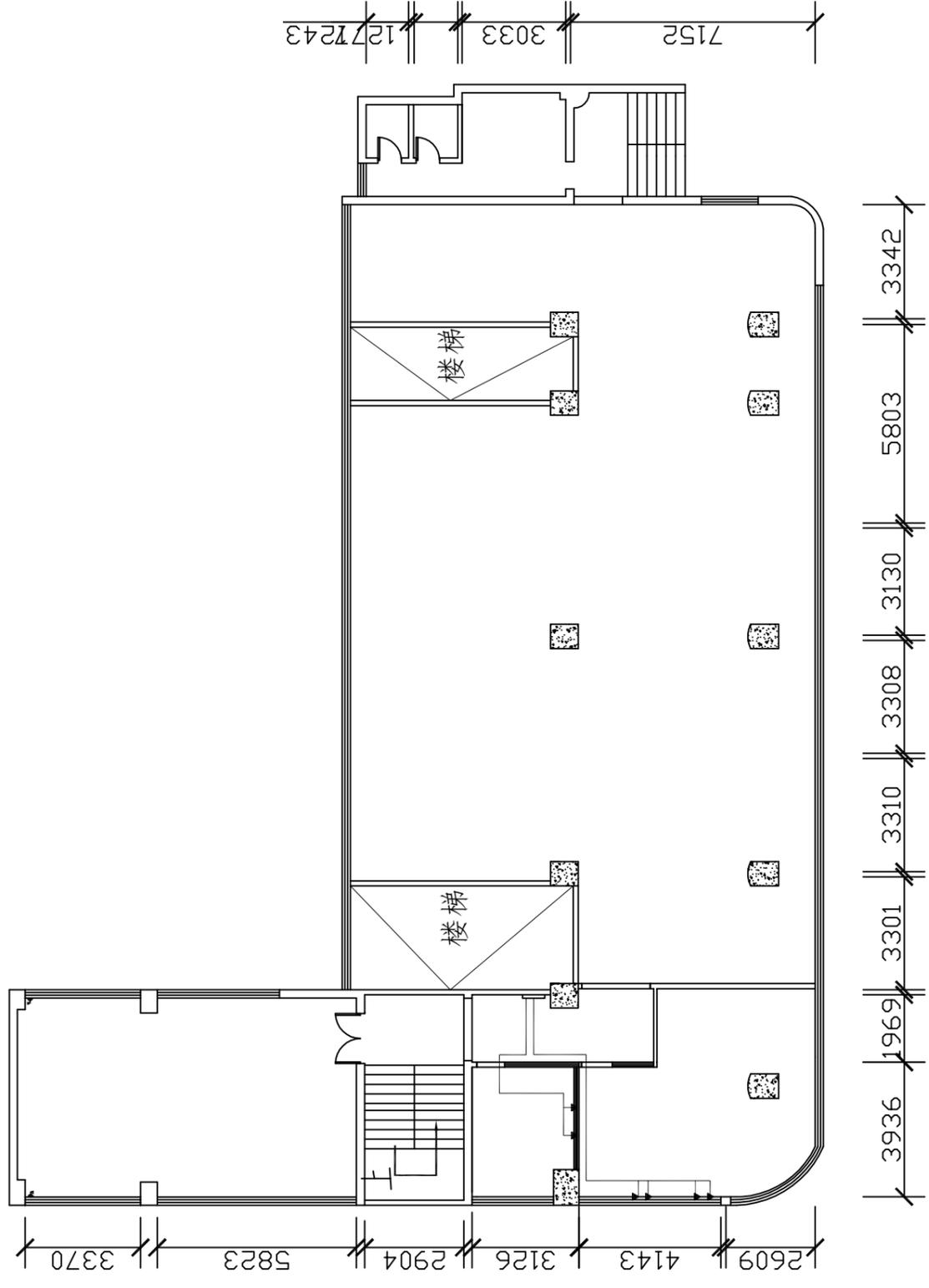
非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印，切勿以比例量度此图，一切以图内数据为依据，以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确，小偏差则以现场为准，大偏差应立即通知本公司。

设计: DESIGNER	
制图: DRAWN	
审核: APPROVED	
校对: CHECK	
比例: SCALE	
备注 remarks	
日期: DATE	
图纸编号:	

工程名称 PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE  
**强电图**

业主签字 OWNERS SIGNED



符号	内容
☐	电插座离地400mm
▽	电视插座离地750mm
▽	电话位插座离地750mm
▽	网络位插座离地750mm
☐	空调插座1800mm
☐	防水电插座
☐	平地电插座
T	电话位平地插座
ID	网络位平地插座

- 备注:
- 1、网线先穿pvc20管，再穿网线
  - 2、新增网络电箱 400\*200mm、配套设施

非得本公司之书面批准不得随意将任何部分翻印，切勿以比例量度此图，一切以图内数据为依据，以施工现场数据为准。施工人必须在工地核对图内所示数据之准确，小偏差则以现场为准，大偏差应立即通知本公司。

设计: DESIGNER	
制图: DRAWN	
审核: APPROVED	
校对: CHECK	
比例: SCALE	
备注 remarks	
工程名称 PROJECT	
图纸名称 DRAWING TITLE	弱电图
业主签字 OWNERS SIGNED	
日期: DATE	
图纸编号:	

**(1) 档案室一区、** 1 配备加厚冷轧钢板档案柜 183 套 (1) 档案柜长 0.85 米、宽 0.39 米、高 1.8 米 2 配备 6 台美的三匹柜式空调。 3 双层遮光窗帘 45 米 4 地弹簧门 2 樘, 尺寸 2000\*2100mm, 1415\*2000mm。

**(2) 档案室二区、** 1、配备加厚冷轧钢板档案柜 45 套 (1) 档案柜长 0.85 米、宽 0.39 米、高 1.8 米。 2 配备 3 台美的三匹柜式空调。 3 双层遮光窗帘 17 米

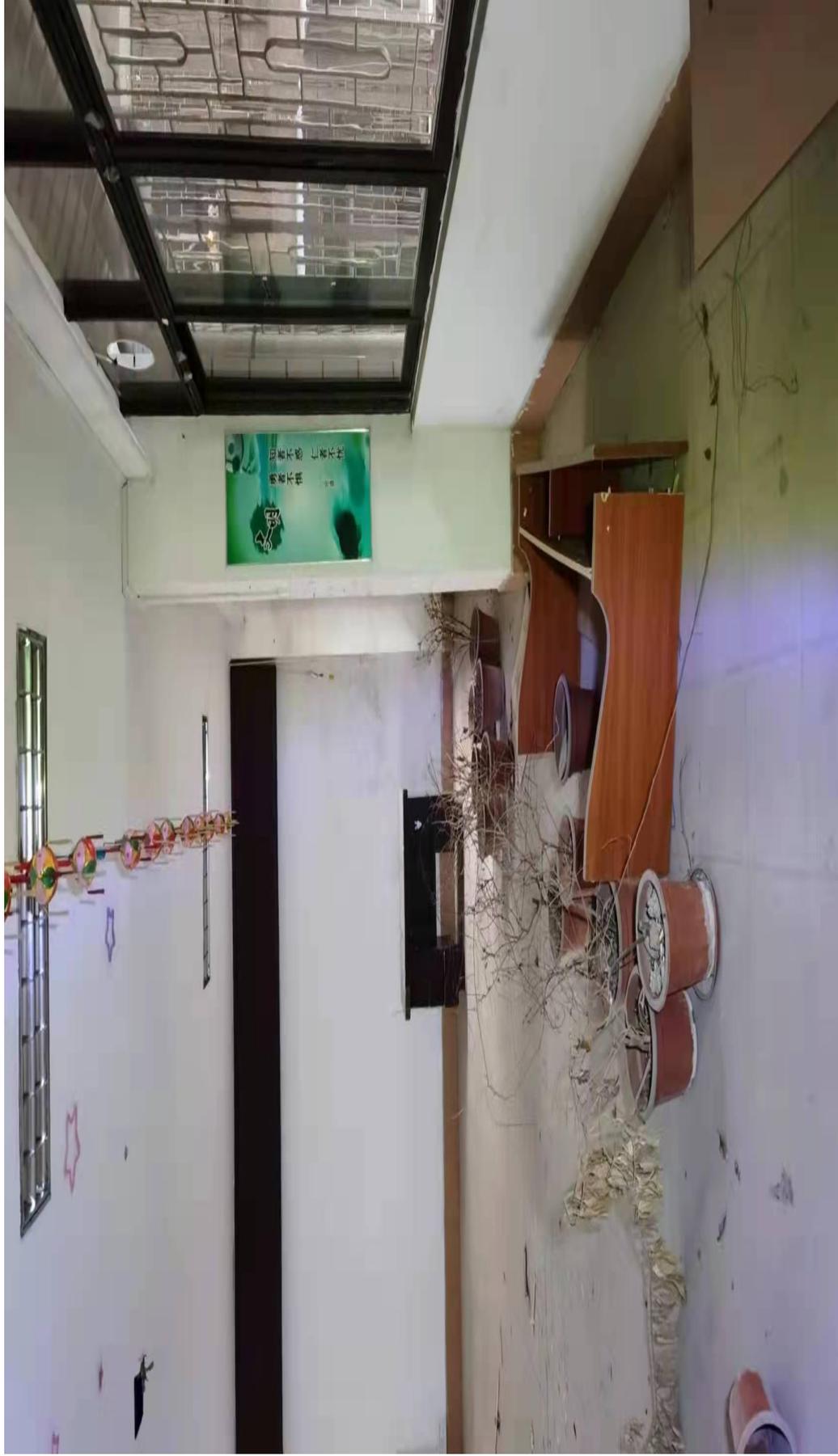
**(3) 办公一区** 1、配备 4 套办公桌子, 桌子尺寸 1200\*600\*750mm, 椅子配备可移动皮质办公椅 2 双层遮光窗帘 15 米 3 实木烤漆门, 尺寸 900\*2100mm 4、配备 1 台美的三匹柜式空调。 4、配备加厚冷轧钢板档案柜 7 套 (1) 档案柜长 0.85 米、宽 0.39 米、高 1.8 米

**(4) 办公室二区、** 配备 2 套办公桌子, 桌子尺寸 1200\*600\*750mm, 椅子配备可移动皮质办公椅 2 双层遮光窗帘 6 米 3 配备 1 台美的三匹柜式空调。 4 实木烤漆门, 尺寸 900\*2100mm

**(5) 卫生间、** 铝合金门 2 樘, 尺寸 700\*1900mm 配备 3 套浴室柜, 尺寸 800\*450mm

**可参照设计效果图**

# 档案室1区 改造前



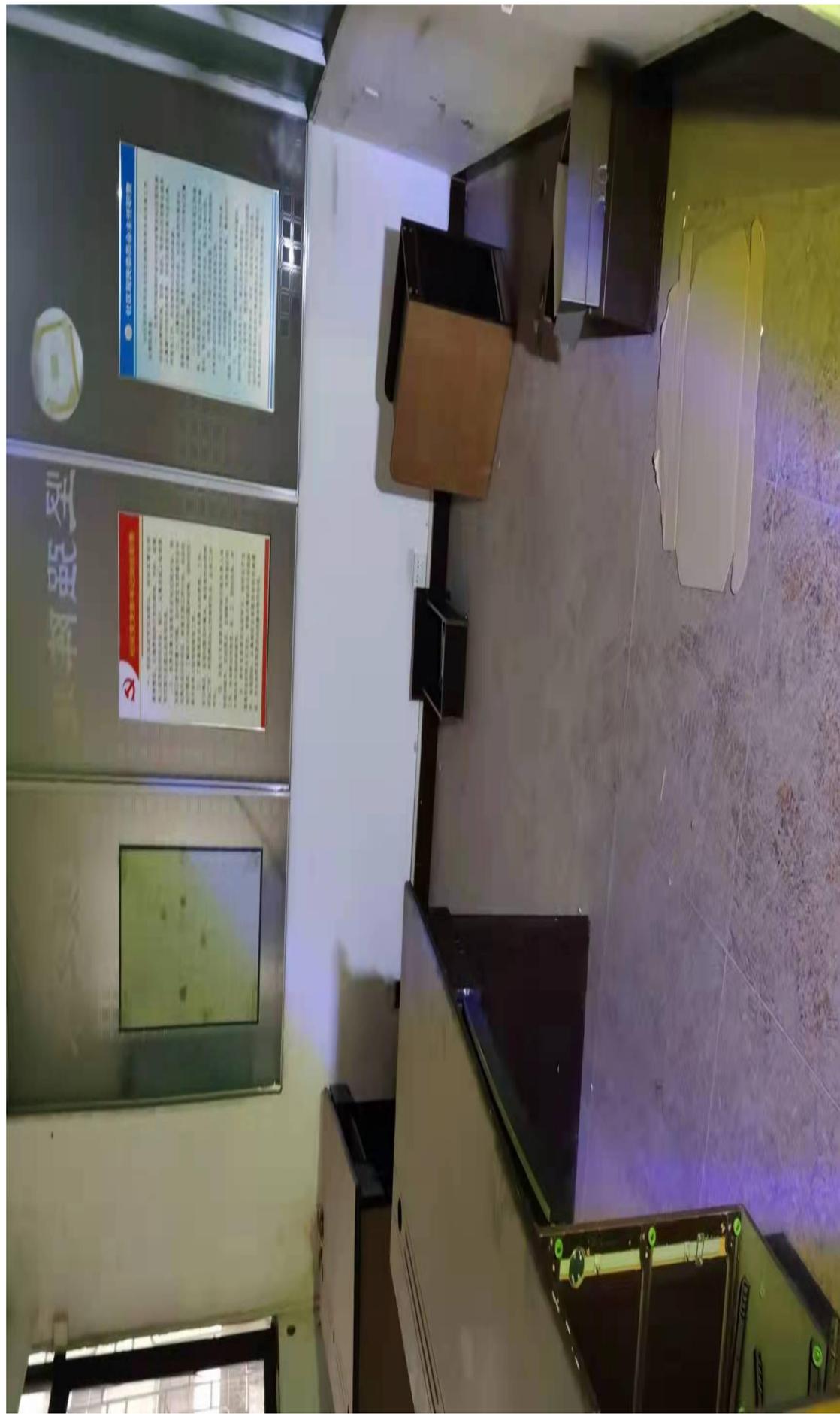
改造后



改造后



# 办公室改造前



改造后



# 改造后



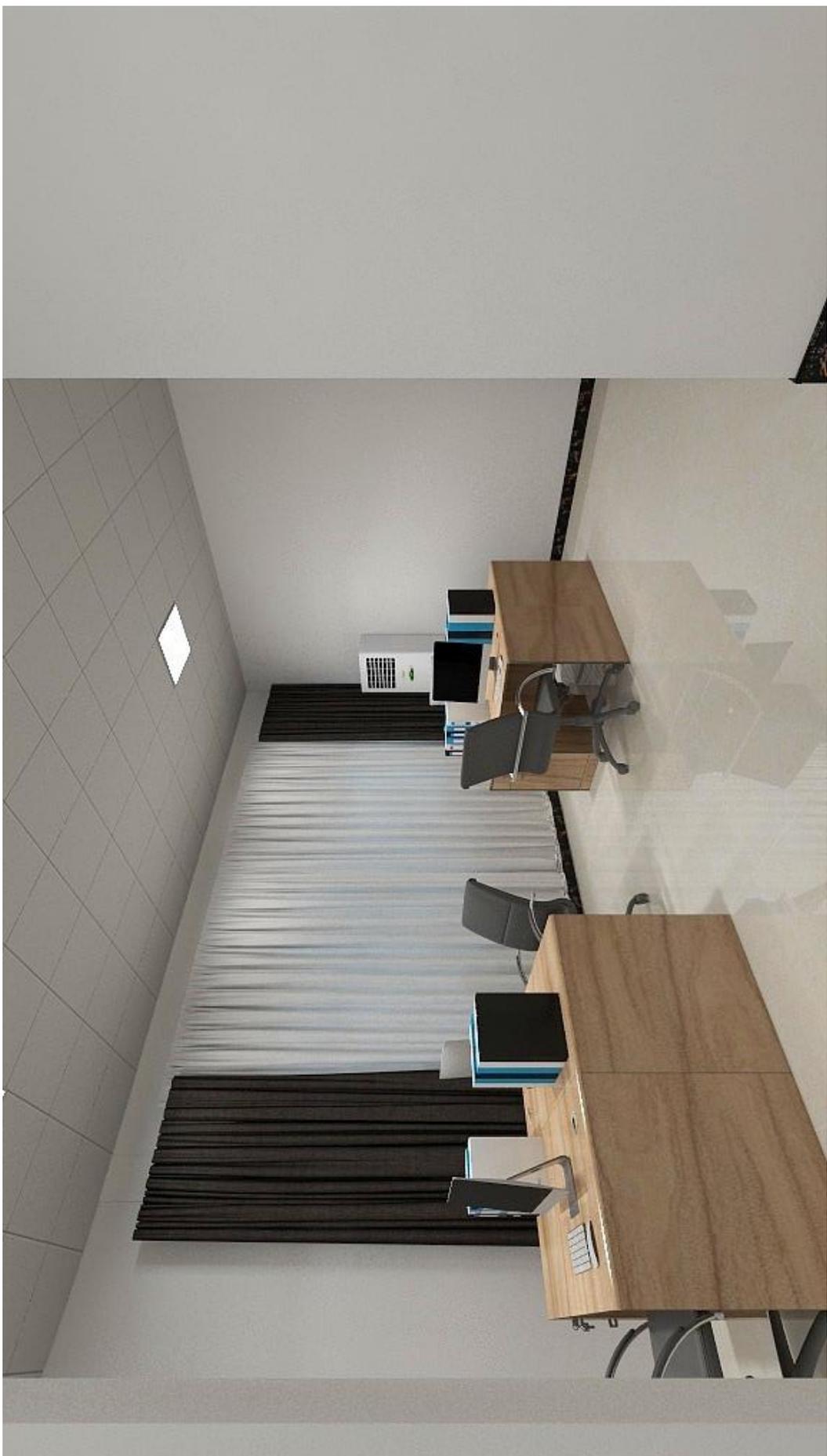
# 办公室2改造前



# 改造后



改造后



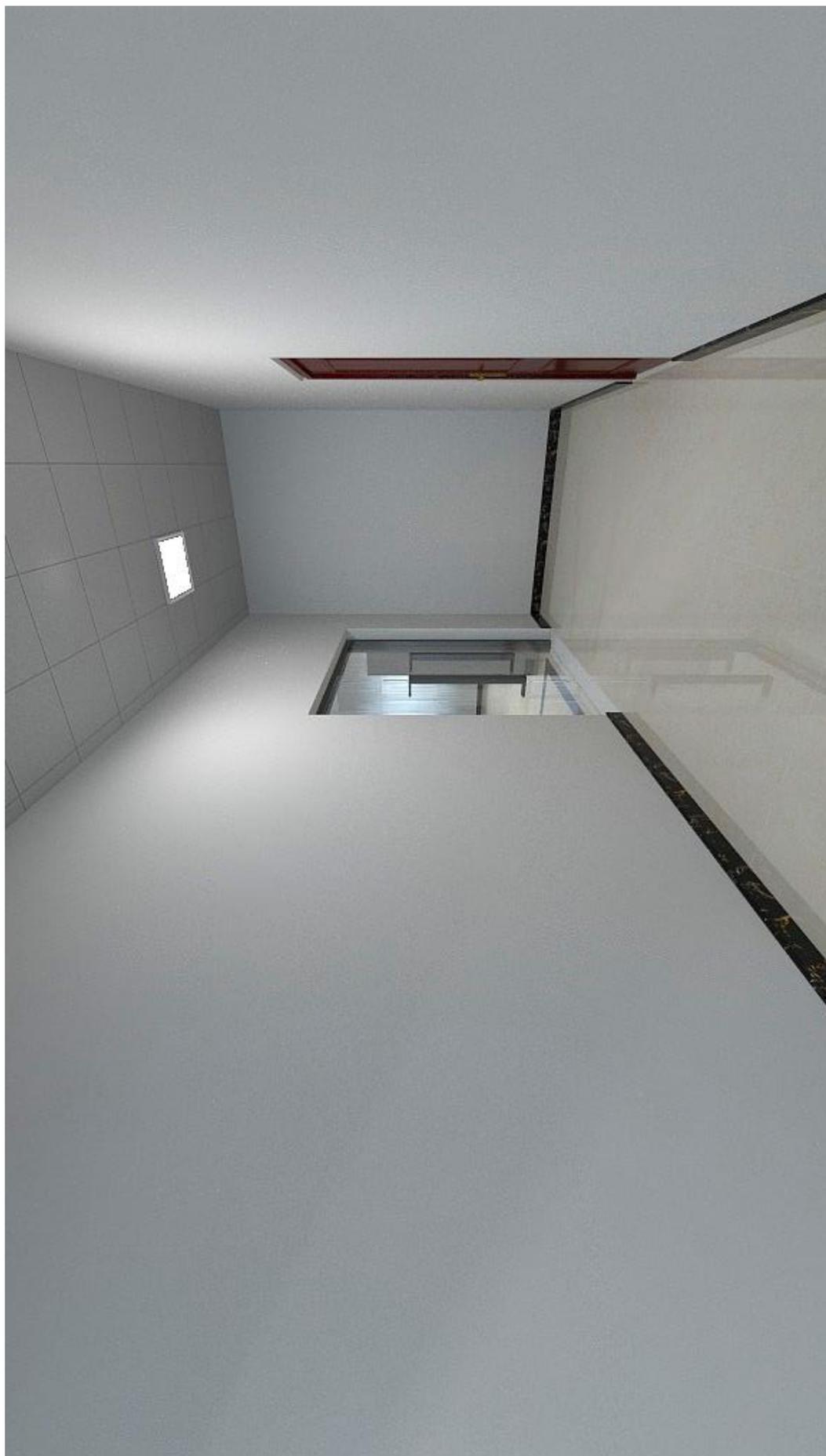
改造后



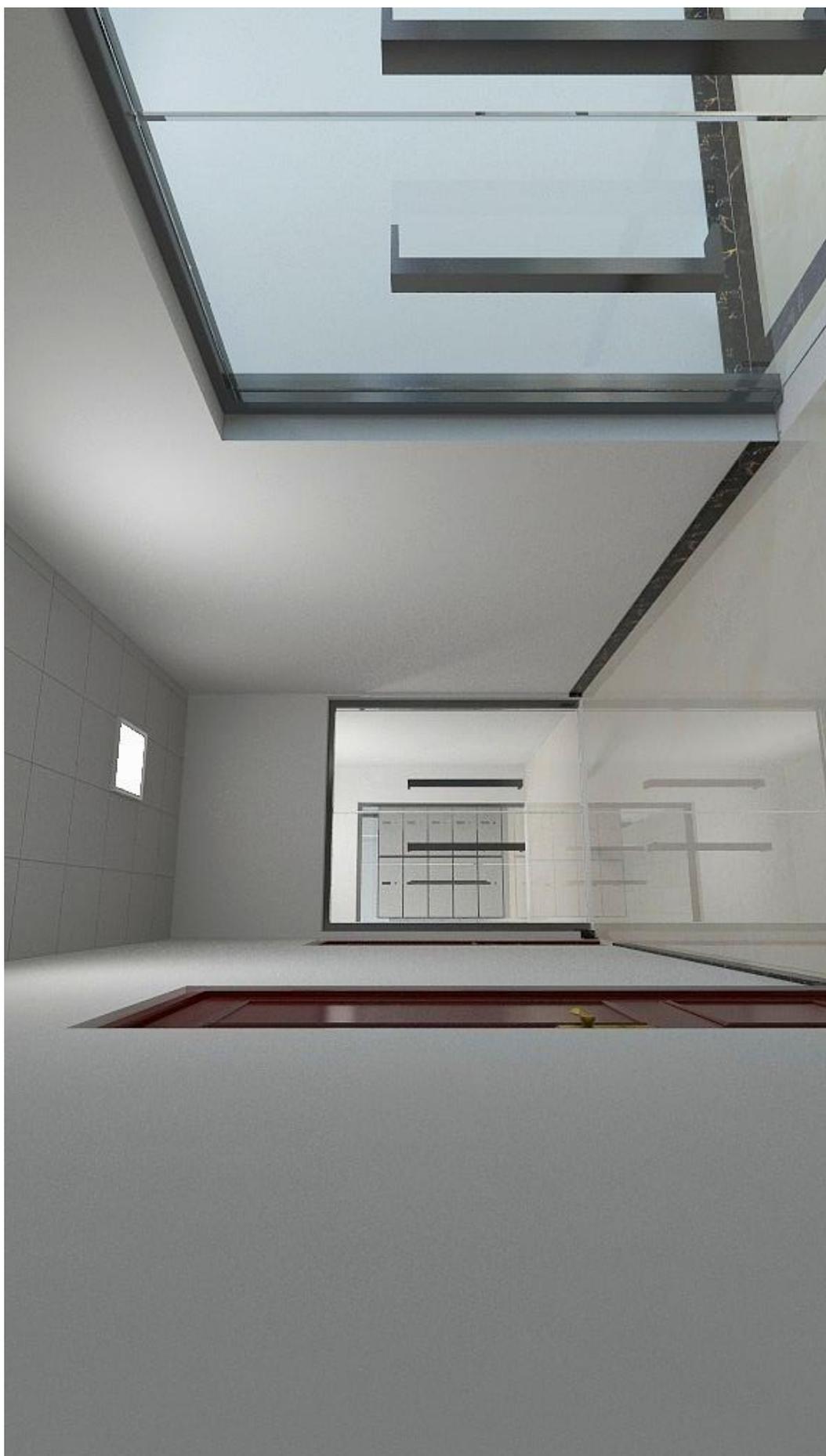


## 走道改造前

改造后



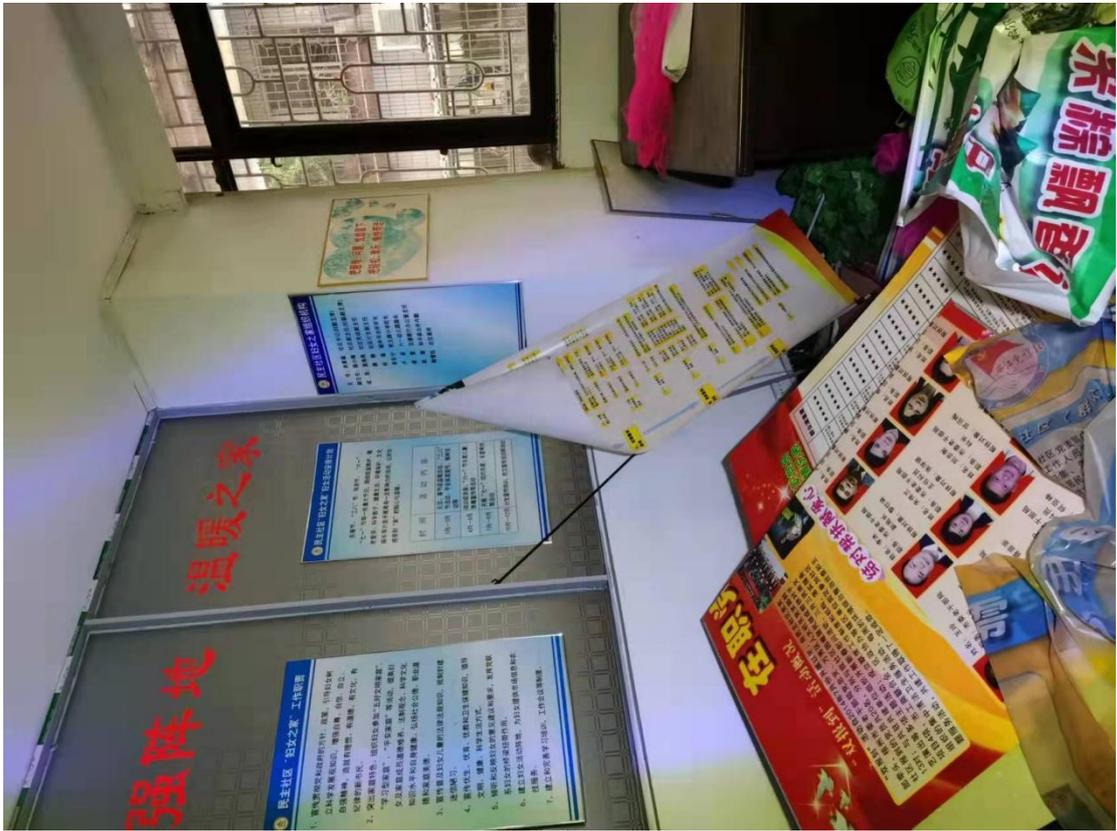
改造后



# 大厅改造前

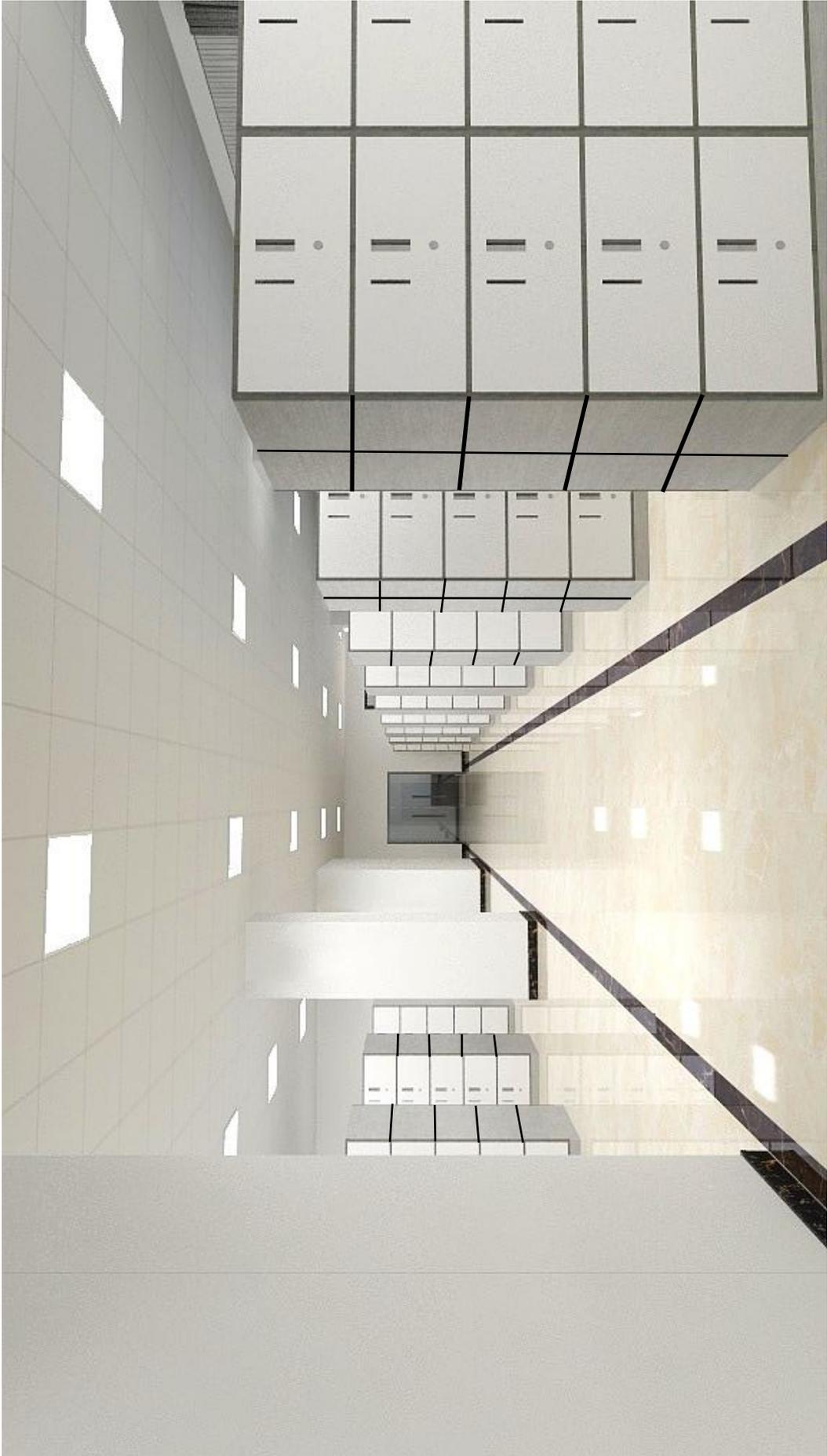


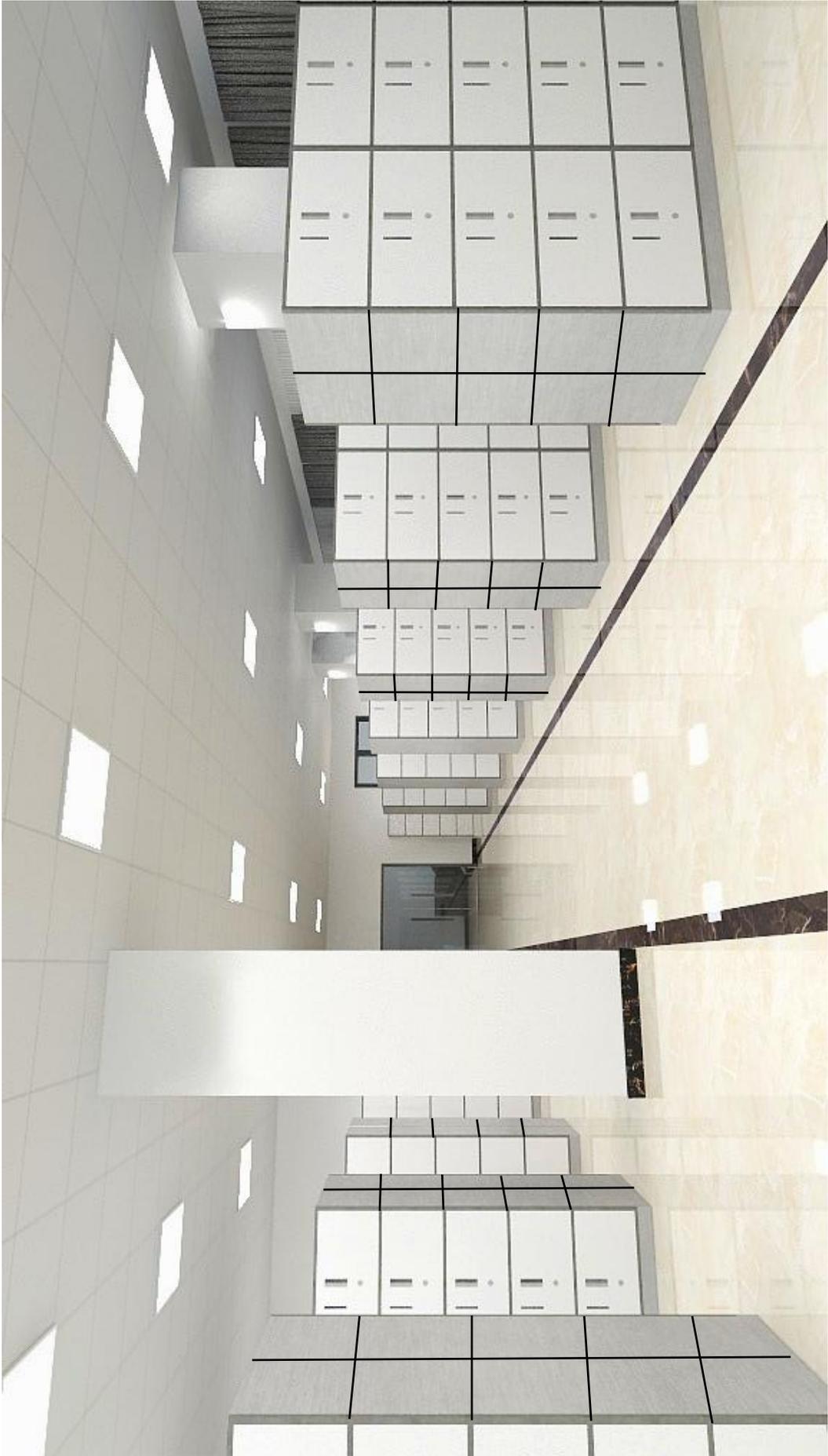




改造后















改造后







国家税务总局梧州市税务局和平路征管  
资料库房修缮工程项目 工程

---

工 程 量 清 单

建设单位：国家税务总局梧州市税务局

2022年04月26日

软件名称及版本号：博奥清单计价软件V17（版本号：17.0.01）  
工程计价软件测评合格编号：2016J02

封-1

国家税务总局梧州市税务局和平路征管  
资料库房修缮工程项目 工程

---

工 程 量 清 单

# 总 说 明

工程名称：国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第1页 共1页

## 一、工程概况

本项目为国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目，建设地点：梧州市，拟改造面积510.00平方米。

## 二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-装饰装修工程</b>			
一	<b>建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	<b>工程总价</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-地面贴砖</b>			
一	<b>建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	<b>工程总价</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-安装工程</b>			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	<b>工程总价</b>		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
<b>工程项目汇总</b>			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-装饰装修工程</b>							
		<b>分部分项工程</b>					
	<b>0104</b>	<b>砌筑工程</b>					
1	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240×115×53 2. 墙体厚度: 150mm 3. 砂浆种类、强度等级: 混合砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	6.90			
	<b>0108</b>	<b>门窗工程</b>					
2	010802001001	铝合金平开门 1. 门洞尺寸: 700mm*1900mm 2. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	2.66			
3	010802004001	铝合金地弹门 1. 门框规格: 1415mm×2000mm, 厚度1.6mm 2. 玻璃品种、厚度: 钢化8mm玻璃 8mm 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	2.83			
4	010802004002	铝合金地弹门 1. 门框规格: 2000mm×2100mm, 厚度1.6mm 2. 玻璃品种、厚度: 钢化玻璃 8mm 3. 含五金配件	m <sup>2</sup>	4.20			
5	010805007001	实木烤漆木门 1. 洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 含五金配件	m <sup>2</sup>	3.78			
6	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	21.82			
7	010810005001	窗帘轨 1. 窗帘轨材质、规格: 铝合金导轨式 2. 轨的数量: 双轨	m	73.59			
	<b>0112</b>	<b>墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程</b>					
8	011201001001	墙面一般抹灰	m <sup>2</sup>	57.16			
9	011208001001	柱面装饰 1. 新做埃特板包柱子 2. 面层材料品种、规格、颜色: 埃特板9mm厚	m <sup>2</sup>	96.50			
	<b>0113</b>	<b>天棚工程</b>					
10	011302001001	吊顶天棚	m <sup>2</sup>	365.40			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: 铝扣板 600×600mm, 厚度1.0mm					
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
11	011406003001	满刮腻子 1. 部位: 二楼内墙面及埃特板柱面 2. 刮腻子遍数: 底漆一遍面漆两遍	m <sup>2</sup>	380.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
12	桂011701002001	里脚手架	m <sup>2</sup>	28.58			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-地面贴砖							
		分部分项工程					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
	0111	楼地面装饰工程					
13	011102003001	块料楼地面 1. 基层清理干净 2. 50mm厚1:3水泥砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色:面贴800*800抛光砖铺设拍平,水泥浆擦缝 4. 品牌:品牌砖优等品	m <sup>2</sup>	384.15			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-安装工程							
		分部分项工程					
	0304	电气设备安装工程					
14	030404017001	配电箱 1. 规格:400*200 2. 安装方式:悬挂式 3. 配套继电器、独立开关	台	1			
15	030502003001	网络电箱	台	1			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		1. 规格:400*200 2. 安装方式:悬挂式 3. 配套设施					
16	030404033001	排气扇 1. 规格: 300*300mm 2. 安装方式:墙上安装 3. 优于或类似于“金羚牌”	台	36			
17	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:暗装 3. 优于或类似于“TCL罗格朗、西蒙、欧普”	套	3			
18	030404034002	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 安装方式:暗装 3. 优于或类似于“TCL罗格朗、西蒙、欧普”	套	1			
19	030404035001	插座 1. 规格: 250V, 10A 2. 安装方式:距地0.4m暗装 3. 优于或类似于“TCL罗格朗、西蒙、欧普”	套	42			
20	030404035002	空调五孔暗装插座 1. 安装方式:中心距地0.3米嵌墙暗装 2. 优于或类似于“TCL罗格朗、西蒙、欧普”	套	10			
21	030502012001	信息插座 1. 安装方式:暗装 2. 优于或类似于“TCL罗格朗、西蒙、欧普”	个	6			
22	030411001001	配管 1. 规格:PVC20 2. 配置形式:暗敷	m	360.95			
23	030411004001	配线 1. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 2. 品牌:华光	m	617.65			
24	030411004002	配线 1. 规格:BV-4.00mm <sup>2</sup>	m	431.19			
25	030502005001	双绞线缆 1. 规格:UTP六类非屏蔽双绞线	m	35.00			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		2. 线缆对数: 4对					
26	030412001001	LED铝扣板灯600*600 1. 功率: 30w 2. 安装形式: 吸顶安装 3. 优于或类似于“飞利浦、欧普、雷士”	套	52			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					





# 规费、增值税计价表

工程名称: 国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房修缮工程项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-装饰装修工程</b>				
—	<b>建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法</b>			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-地面贴砖</b>				
—	<b>建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法</b>			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
<b>国家税务总局梧州市税务局和平路征管资料库房改造项目-安装工程</b>				
—	<b>给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法</b>			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			



