

二、商务部分

(一)、商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：国家税务总局平南县税务局物业管理服务采购

项目编号：KLPNC2022134

包号：无

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
1	一. 提供服务的时间、地点、方式、项目服务期限	1、提供服务的时间：自合同签订开始服务之日起 1 年。 2、提供服务的地点：国家税务总局平南县税务局指定地点。 3、提供服务的方式：详见项目采购需求 4、项目服务期限：自合同签订开始服务之日起 1 年。	满足	无偏离	
2	二. 合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内	满足	无偏离	
	三. 采购资金的支付方式和时间：	1、本合同无预付款，进驻之日起采购人每月进行考核并以实际工作人数计算物业服务费，成交供应商在次月 15 日前开具等额的符合国家要求的正式发票给采购人；采购人在收到成交供应商票据后 10	满足	无偏离	

		<p>个工作日内向成交供应商支付该月服务费款项。</p> <p>2、成交供应商必须依法为本项目派驻人员购买社会保险（包含养老、医疗、生育、工伤、失业险五种），包含缴纳个人部分及单位部分。如不按规定缴纳，采购人有权从每月的服务费用中代扣，并依法缴纳至社保管理部门等。</p>		
--	--	--	--	--

说明：（1）供应商应按项目采购需求中的商务条款要求，结合自身响应情况对商务条款逐条响应。（2）当响应文件响应的商务内容完全响应磋商文件要求时，供应商应注明“无偏离”；低于磋商文件要求时，应注明“负偏离”；优于磋商文件要求的，应注明“正偏离”；未注明偏离的，视为完全响应。

供应商名称(公章)：贵港市金港物业服务有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

日期：2022年5月23日

供应商服务承诺

二、技术条款偏离表

技术条款偏离表

项目名称：国家税务总局平南县税务局物业管理服务采购

项目编号：KLPNC2022134

包号：无

品目号	服务名称	服务内容及要求	响应情况	偏离	说明
1	国家税务总局平南县税务局物业管理服务采购	项目服务人员配备要求	满足	无偏离	
2	国家税务总局平南县税务局物业管理服务采购	物业管理服务内容	满足	无偏离	

说明：（1）供应商应按项目采购需求中的“服务内容及要求”，结合自身响应情况对技术条款逐条响应。（2）当响应文件响应的技术条款完全响应磋商文件要求时，供应商应注明“无偏离”；低于磋商文件要求时，应注明“负偏离”；优于磋商文件要求的，应注明“正偏离”。

供应商名称(公章)：贵港市金港物业服务有限公司

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)

日期：2022年5月23日

最终报价承诺书

项目名称：国家税务总局平南县税务局物业管理服务采购

项目编号：KLPNC2022134

项目包号：无

供应商名称	贵港市金港物业服务有限公司
磋商范围	第 <u>1</u> 包
最终报价 (详见备注说明)	人民币大写： <u>玖拾玖万玖仟玖佰壹拾捌元</u> 。 小写：¥ <u>999918.00</u> 元 (小写请保留至小数点后两位)
备注说明	服务期限：自合同签订开始服务之日起1年。

授权代表签字：刘煥铭

2022年5月06日

注：本页《最终报价承诺书》由供应商在磋商现场依磋商情况填写（无需装订在响应文件内）。考虑磋商报价的方便，供应商在填写最终承诺报价后，（第一次报价—最终承诺报价）除以第一次报价后得出的优惠率视同为需求表中全部分项设备或服务的优惠浮动值（特定分项优惠除外）。此优惠率调整原则适用于合同内价格的计算及项目增减、变更时价格的计算。