

(合同封面)

中小企业预留合同：☒是 ☐否

合同类别：技术服务类

政府采购合同

(年度 2023)

项目名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局
存量房价格评估系统优化升级（重）

合同编号：GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC（GX230114）（重）

甲方（采购人名称）：国家税务总局广西壮族自治区税务局

乙方（供应商名称）：南京飞步科技有限公司

签订日期：2024年 1 月 11 日



一、合同前文

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照采购文件规定采购方式、条款和成交供应商的承诺，甲乙双方经协商一致同意签订本合同。

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 采购（项目）需求、招标（采购）文件规定的合同条款；
- (2) 报价表；
- (3) 投标文件技术部分和商务部分；
- (4) 甲、乙双方商定确认后的补充协议；
- (5) 其他。

2. 合同标的

乙方应按照合同的规定，提供本项目采购文件中要求的服务（详见附件：服务内容一览表）。

3. 服务时间、合同金额

本合同服务时间：自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经甲方初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。

合同暂定总金额：人民币（大写）捌拾肆万贰仟壹佰元整（¥842,100.00）。本合同项下所有服务的全部税费均已包含于合同价中，甲方不再另行支付。

4. 合同签订地

广西壮族自治区南宁市

5. 合同生效

本合同一式七份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，采购代理机构一份。经甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章，并在甲方收到乙方提交的履约保证金（如有）后生效。

甲方（盖章）：国家税务总局广西壮族自治区税务局

法定代表人或其授权代表签字（或签章）：

陈忠伶

乙方（盖章）：南京飞步科技有限公司

法定代表人或其授权代表签字（或签章）：

姜永强印

二、合同前附表

序号	内容
1	合同名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重） 合同编号：GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC（GX230114）（重）
2	甲方名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局
	甲方地址：南宁市青秀区民族大道 105 号
	甲方联系人：黄海庆 电话：0771-5710290
	甲方开户银行名称：交通银行股份有限公司南宁金源支行 账号：451060305010470003212
3	乙方名称：南京飞步科技有限公司
	乙方地址：南京市玄武区锁金南路 8 号 A016
	乙方联系人：韦思宇 电话：18376616018
	乙方开户银行名称：中国农业银行股份有限公司南京江宁支行 账号：10132001040217928
4	合同暂定总金额：人民币（大写）捌拾肆万贰仟壹佰元整（¥842,100.00）
5	服务时间、履行期：自合同签订之日起 3 个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经甲方初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期 1 年的运行维护服务。 合同期满，如甲方要求乙方继续提供本合同服务的，顺延至新的中标供应商提供服务之日或者甲方通知停止服务之日止。顺延期间，原合同服务内容、服务费用以及甲、乙双方的责任和义务等内容不变，但双方另有约定的除外。
6	服务地点：广西区内甲方指定地点。
7	验收方式及标准：按照采购需求、投标（响应）文件及国家、行业规定的技术标准及规范，双方到场共同验收。
8	付款方式： 签订合同之日起 30 日内，甲方支付合同暂定总金额的 20%； 存量房价格评估系统优化升级工作完成并经初验合格后，甲方将工作量提交第三方专业机构进行费用评审，核定工作量后 30 日内甲方支付至本项目应付总额的 70%； 运行维护服务期满，甲方对项目进行终验，并根据项目验收标准及本项目合同罚责条款进行考核，按考核结果对合同服务费进行核算后，30 日内支付本项目应付总额的剩余款项。 注：第三方专业机构的评审结果作为本项目应付总额的重要依据。本项目应付总额=

	存量房价格评估系统优化升级工作量（人月）×存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）。若第三方专业机构的评审结果中，存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）或本项目应付总额超过乙方的投标报价（单价或总价）的，按乙方的投标报价（单价或总价）结算。 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，并不承担延迟付款责任。
9	履约保证金及其返还：本项目不要求乙方提供。
10	☒违约金约定：1. 乙方违约或无正当理由造成解除合同的，甲方按合同价款的 10% 收取违约金。合同解除后，乙方逾期退回款项及支付违约金的，每逾期一天，按应退款项及违约金总额的 0.5% 计算违约金。 2. 乙方存在其它违约行为的，甲方按合同价款的 5% 收取违约金。 ☒损失赔偿约定：按双方协商或经第三方评估的实际损失额进行赔偿。
11	误期赔偿费约定：如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方有权从应付价款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法。赔偿费按每日加收合同金额的 0.5% 计收，直至提供服务为止。
12	罚责条款：项目建设和运维过程中，因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由乙方负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告甲方。乙方无法判定问题根源的，由乙方承担全部责任。甲方将根据问题的轻重、乙方责任的大小，扣除不高于合同款 5% 服务金额。
13	合同纠纷的解决方式： 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷（请在方框内画“√”选择）： ☐ 提请_____仲裁委员会按照仲裁程序在_____（仲裁地）仲裁 ☒ 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

三、合同通用条款

1. 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1 “甲方”是指采购人。

1.2 “乙方”是指中标/成交供应商。

1.3 “合同”系指甲乙双方签署的、载明甲乙双方权利义务所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.4 “服务”是指乙方按照招标（采购）、投标（响应）文件要求，向采购人提供的技术支持服务。

1.5 “项目现场”是指甲方指定的最终服务地点。

1.6 “天”除非特别指出，“天”均为自然天。

2. 服务标准

2.1 乙方为甲方交付的服务应符合招标（采购）文件和乙方的投标（响应）文件所述的内容，如果没有提及适用标准，则应符合相应的国家标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

2.2 除非技术要求中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

3. 服务

3.1 乙方应按照合同的规定，为甲方提供符合要求的服务。

3.2 拟投入本项目的人员已进驻其他项目致使无法参与本项目实施的，乙方应当征得甲方同意后，派遣等于或优于拟投入人员水平和资质的其他人员参与本项目。

4. 知识产权

4.1 乙方应保证所提供的服务免受第三方提出侵犯其知识产权（专利权、商标权、版权等）的起诉。因侵害他人知识产权而产生的法律责任，全部由乙方承担。

4.2 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

5. 保密条款

5.1 甲乙双方应对在本合同签订或履行过程中所接触的对方信息，包括但不限于知识产权、技术资料、技术诀窍、内部管理及其他相关信息，负有保密义务。

5.2 乙方在使用甲方为乙方及其工作人员提供的数据、程序、用户名、口令、资料及甲方相关的业务和技术文档，包括税收政策、方案设计细节、程序文件、数据结构，以及相关业务系统的硬软件、文档、测试和测试产生的数据时，应遵循以下规定：

5.2.1 应以审慎态度避免泄露、公开或传播甲方的信息；

5.2.2 未经甲方书面许可，不得对有关信息进行修改、补充、复制；

5.2.3 未经甲方书面许可，不得将信息以任何方式（如E-mail）携带出甲方场所；

5.2.4 未经甲方书面许可，不得将信息透露给任何其他人；

5.2.5 甲方以书面形式提出的其他保密措施。

5.3 保密期限不受合同有效期的限制，在合同有效期结束后，信息接受方仍应承担保密义务，直至该等信息成为公开信息。

5.4 甲乙双方如出现泄密行为，泄密方应承担相关的法律责任，包括但不限于对由此给对方造成的经济损失进行赔偿。

6. 服务质效保证

6.1 乙方应保证所提供的服务，符合合同规定的技术要求。如不符时，乙方应负全责并尽快处理解决，由此造成的损失和相关费用由乙方负责，甲方保留解除合同及索赔的权利。

6.2 乙方应保证通过执行合同中全部方案后，可以取得本合同规定的结果，达到本合同规定的预期目标。对任何情况下出现问题的，应尽快提出解决方案。

6.3 如果乙方提供的服务和解决方案不符合甲方要求，或在规定的时间内没有弥补缺陷，甲方有权采取一切必要的补救措施，由此产生的费用全部由乙方负责。

7. 税务系统信息化项目失信管理

7.1 禁止乙方另行开发本项目业务需求范围内、供纳税人缴费人使用的软件，对违反合约条款的，纳入税务系统信息化服务商失信行为记录名单。

7.2 乙方在本项目实施过程中发生违反网络安全规定行为，造成数据失窃或丢失、敏感信息泄露、主要业务系统瘫痪等不良后果的，自甲方或甲方主管机关做出认定之日起三年，税务系统各单位可以拒绝乙方参加税务系统政府采购活动。

7.3 乙方应建立防止违法违规聘用离职税务人员风险防控制度，对乙方违法违规聘用离职税务人员行为的，视情节严重程度采取必要的处理措施（包括限期改正、支付违约金、解除合同、三年内限制参加所聘人员原单位及下属单位信息化项目政府采购活动等）。

7.4 失信行为的认定、结果应用、信用修复等，按照公开文件《国家税务总局办公厅关于修订〈税务系统信息化服务商失信行为记录名单制度（试行）〉的通知》（税总办征科发〔2022〕1号）执行。税务总局认定存在失信行为的服务商，3年内限制参加税收信息化项目政府采购活动。

8. 履约保证金

8.1 乙方应在签署合同前，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方提供。

8.2 履约保证金具体金额及返还要求见合同条款前附表。

8.3 如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权按照本合同的约定从履约保证金中进行相应扣除。乙方应在甲方扣除履约保证金后 15 天内,及时补充扣除部分金额。

8.4 乙方不履行合同,或者履行合同义务不符合约定使得合同目的不能实现,履约保证金不予退还,给甲方造成的损失超过履约保证金数额的,还应当对超过部分予以赔偿。

9. 服务时间、地点与验收

9.1 服务地点:合同条款前附表指定地点。

9.2 服务时间:合同条款前附表指定时间。

9.3 甲方应在乙方完成相关服务工作后及时对服务质量、技术指标、服务成果进行验收。

10. 违约责任

10.1 服务缺陷的补救措施和索赔

10.1.1 如果乙方提供的服务不符合本合同约定以及招标文件、投标文件关于服务的要求和承诺,乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜:

10.1.1.1 乙方同意将服务款项目退还给甲方,由此发生的一切费用和损失由乙方承担。如甲方以适当的条件和方法购买与未履约标的相类似的服务,乙方应负担新购买类似服务所超出的费用。

10.1.1.2 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失,经过甲乙双方商定降低服务的价格。

10.1.1.3 依照《合同前附表》第 10 条的约定收取乙方违约金、要求乙方赔偿损失。

10.1.2 如果在甲方发出索赔通知后 10 日内乙方未作答复,上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后 10 日内或甲方同意延长的期限内,按照上述规定的任何一种方法采取补救措施,甲方有权从应付服务款中扣除索赔金额或者不退还履约保证金,如不足以弥补甲方损失的,甲方有权进一步要求乙方赔偿。

10.2 乙方迟延履行或逾期履行其他合同义务的违约责任

10.2.1 乙方应按照本合同规定的时间、地点提供服务。

10.2.2 在履行合同过程中,如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情形时,应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意延期提供服务。

10.2.3 除甲乙双方另有约定外,如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务,且没有在甲方同意的延长的期限内进行补救时,甲方有权从服务款、履约保证金中扣除或要求乙方另行支付误期违约金而不影响合同项下的其他补救方法。违约金按每日合同金额的 0.5%计收,直至提供服务为止。

10.2.4 如果乙方延迟履约或逾期履行其他合同义务超过 5 日,甲方有权解除全部或部分合同,要求乙方支付合同金额的 20%作为解约违约金并依其认为适当的条件和方法购买与未履约类似的服务,乙方应负担购买类似服务所超出的费用。但是,乙方应继续执行合同中未解除的部分。

10.3 未履行合同义务的违约责任

10.3.1 守约方有权解除全部或部分合同。

10.3.2 不予退还全额履约保证金。

10.3.3 由违约一方支付违约金，违约金标准见合同条款前附表。

10.3.4 违约金不足以弥补守约方实际损失、可预见或者应当预见的损失，由违约方全额予以赔偿。

10.4 任一方违约，守约方因此支付的争议处理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、调查费、公证费、诉讼财产保全责任保险费等均由违约方承担。

11. 不可抗力

11.1 如果合同双方因不可抗力而导致合同实施延误或合同无法实施，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

11.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、疫情等。

11.3 在不可抗力事件发生后，当事方应及时将不可抗力情况通知合同对方，在不可抗力事件结束后3日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知合同对方，并提供相应的证明文件。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行的协议。

12. 合同纠纷的解决方式

12.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如协商30日内（根据实际情况设定）不能解决，可以《按合同前附表》规定的方式提起仲裁或诉讼。

12.2 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

12.3 仲裁费除仲裁机关另有裁决外应由败诉方负担。

12.4 诉讼应项目所在地人民法院管辖。诉讼费除人民法院另有判决外应由败诉方负担。

12.5 如仲裁或诉讼事项不影响合同其他部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

13. 合同修改或变更

13.1 如无合同约定或法定事由，甲乙双方不得擅自变更合同。

13.2 如确需变更合同，甲乙双方应签署书面变更协议。变更协议为本合同不可分割的一部分。

13.3 在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。

14. 合同中止

14.1 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续履行，若中止时间超过 6 个月的，甲方可视情况终止合同，双方互不承担责任；合同履行过程中因乙方就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部责令中止的，应当中止合同的履行。

15. 违约解除合同

15.1 若出现如下情形，甲方有权向乙方发出书面通知书，解除部分或全部合同并要求乙方支付合同金额的 20%作为解约违约金：

15.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供服务，逾期 5 天以上；

15.1.2 因乙方技术人员自身技术能力、经验不足等原因造成甲方硬件设备、应用系统发生重大紧急故障或应用系统数据丢失，带来重大影响和损失的；

15.1.3 乙方对甲方硬件设备、应用系统重大紧急故障没有及时响应，或不能在规定时间内解决处理故障，恢复系统正常运行的；

15.1.4 不能满足本项目技术需求的管理要求和规范，且经多次（3 次及以上）整改无明显改进，仍然不能满足要求的；

15.1.5 在合同规定的每个服务年度（12 个自然月）内，在运行维护支持服务过程中，出现 2 次经甲乙双方确认的违规操作的。

15.1.6 乙方擅自以任何形式将合同转包，或部分或全部转让其应履行的合同义务的。

15.2 如果甲方根据上述第 15.1 条的规定，解除了全部或部分合同，甲方可以适当的条件和方法购买乙方未能提供的服务，乙方应对甲方购买类似服务所超出的费用负责。同时，乙方应继续执行合同中未解除的部分。

16. 破产终止合同

16.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。

16.2 该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

17. 其他情况的终止合同

17.1 若合同继续履行将给甲方造成重大损失的，甲方可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

17.2 乙方在执行合同的过程中发生重大事故，对履行合同有直接影响的，甲方可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

17.3 甲方因重大变故取消或部分取消原来的采购任务，导致合同全部或部分内容无须继续履行的，可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

18. 合同转让和分包

18.1 乙方不得以任何形式将合同转包，或部分或全部转让其应履行的合同义务。

18.2 除经甲方事先书面同意外，乙方不得以任何形式将合同分包。

19. 适用法律

19.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

20. 合同语言

20.1 本合同语言为中文。

20.2 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

21. 合同生效

21.1 本合同应在甲方收到乙方提供的履约保证金，双方负责人、法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

22. 合同效力

22.1 除本合同和甲乙双方书面签署的补充协议外，其他任何形式的双方约定和往来函件均不具有合同效力，对本项目无约束。

23. 检查和审计

23.1 在本合同的履行过程中，甲方有权对乙方的合同履行情况进行阶段性检查，并对乙方投标（响应）时提供的相关资料进行复核。

23.2 在本合同的履行过程中，如果甲乙双方发生争议或者乙方没有按照合同约定履行义务，乙方应允许甲方检查乙方与实施本合同有关的账户和记录，并由甲方指定的审计人员对其进行审计。

四、合同补充条款

无

五、合同附件

(一)服务内容一览表

服务名称	单位	数量	金额	具体服务承诺(包括但不限于服务内容、范围和基本要求)
存量房价格评估 系统优化升级	项	1	人民币(大写)捌拾肆万贰仟壹佰元整 (¥842,100.00)	详见《项目采购需求》、 《技术条款偏离表》

(二)投标(响应)文件报价表部分

详见《开标一览表》、《分项价格表》

(三)投标(响应)文件技术部分和商务部分

详见《技术条款偏离表》、《商务条款偏离表》

(四)采购需求

详见《项目采购需求》

(五)中小企业声明函

详见《中小企业声明函》

国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）项目

（二）开标一览表

2.1 开标一览表

（服务类项目适用）

序号	项目名称	国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）	项目编号	GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC (GX230114) (重)
1	分标	无		
2	总报价人民币	大写：人民币捌拾肆万贰仟壹佰元整 小写：¥842100.00		
3	服务期	自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。		
4	...			
5	...			
	备注			

说明：

1. 所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。
2. 此表的总报价是所有需求方支付的本标采购标的金额总数，即投标总价。投标总价须包含完成用户需求要求所有内容的全部费用。

投标人名称（公章）：南京科井信息科技有限公司

法定代表人或其授权代表签字：_____

日期：2023年12月19日

（三）分项价格表

3.1 分项价格表

（服务类项目适用）

项目名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

项目编号：GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC（GX230114）（重）

包号：无

金额单位：元

序号	项目阶段	工作量（人月）	单价（万元/人月）	单项总价（万元）	备注 （收费依据、收费标准等）
1	需求分析	2.4	1.8	4.32	\
2	系统设计	1.6	1.7	2.72	\
3	软件开发（编码）	43.65	1.7	74.205	\
4	系统测试	2.2	1.1	2.42	\
5	实施部署	0.5	1.09	0.545	\
总计		大写：人民币捌拾肆万贰仟壹佰元整 小写：¥842100.00			

说明：

1. 投标报价包含实施和完成本项目需求要求所有内容的全部费用，此表报价应与“开标一览表”投标报价相一致，否则投标无效。
2. 预算单价和单项总预算为最高限价，投标人某一项的报价超过预算单价或单项总预算的，视为无效投标。

供应商（公章）：南京飞步科技有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：2023年12月19日

情况作为项目验收的检查内容。

2. 中标人应要求供应链厂商严格遵守采购合同、协议、承诺书等文件中的安全相关条款，对供应链厂商履行网络安全责任不到位、造成安全事件或产生不良影响的行为，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的 20%-30%的比例进行扣减。

★（七）罚责条款

项目建设和运维过程中，因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由中标人负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告采购人。中标人无法判定问题根源的，由中标人承担全部责任。采购人将视问题轻重、中标人责任大小等情况，按不高于合同总金额的 5%的比例进行扣减。

二、技术条款偏离表

技术条款偏离表

项目名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

项目编号：GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC（GX230114）（重）

包号：\

品目号	货物或服务名称	招标规格	技术指标要求	投标响应情况	偏离	说明
	存量房价格评估系统优化升级（一、项目背景及建设目标）	一、项目背景及建设目标 存量房价格评估系统实现了税务与不动产部门业务线上“一网通办”、线下“一窗受理、集成办理”的评估业务支撑，与外部门系统的实时数据交互，提高房产交易业务的办事质效及评估精度。	存量房价格评估系统实现了税务与不动产部门业务线上“一网通办”、线下“一窗受理、集成办理”的评估业务支撑，与外部门系统的实时数据交互，提高房产交易业务的办事质效及评估精度，加强风	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目背景及建设目标 存量房价格评估系统实现了税务与不动产部门业务线上“一网通办”、线下“一窗受理、集成办理”的评估业务支撑，与外部门系统的实时数据交互，提高	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		加强风险防控管理。存量房价格评估系统面向税务机关、纳税人、外部门、应用厂商等用户使用，为保障存量房价格评估系统的高效运行及提升“以数治税”共治水平，继续实施存量房价格评估系统优化升级项目很有必要。	险防控管理。存量房价格评估系统面向税务机关、纳税人、外部门、应用厂商等用户使用，为保障存量房价格评估系统的高效运行及提升“以数治税”共治水平，继续实施存量房价格评估系统优化升级项目很有必要。	房产交易业务的办事质效及评估精度，加强风险防控管理。存量房价格评估系统面向税务机关、纳税人、外部门、应用厂商等用户使用，为保障存量房价格评估系统的高效运行及提升“以数治税”共治水平，继续实施存量房价格评估系统优化升级项目很有必要。		
二	存量房价格评估系统优化升级（二、项目目标和主要内容、项目边界）	一、项目目标和主要内容 1. 项目目标 通过不断升级完善存量房价格评估系统功能，实现“一房一价”评估目标，满足存量房交易业务风险防控的管理需求，提升征管质量和效率，打造智能化、便捷化的存量房价格评估系统，提升存量房价格评估业务的效率和准确度，为广西的营商环境贡献税务力量。	1. 项目目标 通过不断升级完善存量房价格评估系统功能，实现“一房一价”评估目标，满足存量房交易业务风险防控的管理需求，提升征管质量和效率，打造智能化、便捷化的存量房价格评估系统，提升存量房价格评估业务的效率和准确度，为广西的营商环境贡献税务力量。	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目目标：通过不断升级完善存量房价格评估系统功能，实现“一房一价”评估目标，满足存量房交易业务风险防控的管理需求，提升征管质量和效率，打造智能化、便捷化的存量房价格评估系统，提升存量房价格评估业务的效率和准确度，为广西的营商环境贡献税务力量。	无偏离	
三	存量房价格评估系统优化升级（二、项目目标和主要内容、项目边界）	一、项目目标和主要内容 2. 主要内容 存量房价格评估系统优化升级项目包含但不限于以下内容：需求分析、系统设计、软件开发（编码）、系统测试、实施部署等项目阶段，存量房价格评估系统优化升级为预算项目，参照去年项目升级需求进行测算，共计项目建设需投入50.35人月工作量。 序号/项目阶段/工作量 1、需求分析阶段：2.4人月；2、系统设计阶段：1.6人月；3、软件开发（编码）阶段：43.65人月；4、系统测试阶段：	2. 主要内容 存量房价格评估系统优化升级项目包含但不限于以下内容：需求分析、系统设计、软件开发（编码）、系统测试、实施部署等项目阶段，存量房价格评估系统优化升级为预算项目，参照去年项目升级需求进行测算，共计项目建设需投入50.35人月工作量。 序号/项目阶段/工作量 1、需求分析阶段：2.4人月；2、系统设计阶段：1.6人月；3、软件开发（编码）阶段：	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目主要内容：存量房价格评估系统优化升级项目包含但不限于以下内容：需求分析、系统设计、软件开发（编码）、系统测试、实施部署等项目阶段，存量房价格评估系统优化升级为预算项目，参照去年项目升级需求进行测算，共计项目建设需投入50.35人月工作量。各项目阶段投入的人月工作量为：1、需求分析阶段：2.4人月；2、系统设计阶段：1.6人月；3、软件开发（编码）阶段：43.65人月；4、系统测试阶段：2.2人月；5、实施	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		2.2 人月；5、实施部署阶段：0.5 人月；合计：50.35（人月）。	43.65 人月；4、系统测试阶段：2.2 人月；5、实施部署阶段：0.5 人月；合计：50.35（人月）。	部署阶段：0.5 人月；合计：50.35（人月）。		
四	存量房价格评估系统优化升级（二、项目目标和主要内容、项目边界）	（二）项目边界 存量房交易价格评估管理系统是经国家税务总局网信办确认保留的本地特色软件，是广西壮族自治区税务局软件系统的重要组成部分。总体目标一次性建设完成，不涉及分期建设。	存量房交易价格评估管理系统是经国家税务总局网信办确认保留的本地特色软件，是广西壮族自治区税务局软件系统的重要组成部分。总体目标一次性建设完成，不涉及分期建设。	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目边界：存量房交易价格评估管理系统是经国家税务总局网信办确认保留的本地特色软件，是广西壮族自治区税务局软件系统的重要组成部分。总体目标一次性建设完成，不涉及分期建设。	无偏离	
五	存量房价格评估系统优化升级（三、项目具体要求）	（一）存量房价格评估系统优化升级 1. 需求工作量 一、在需求分析阶段系统分析师投入工作量 2.4 人月且人数不少于 2 名； 二、在系统设计阶段系统架构师投入工作量 1.6 人月且人数不少于 2 名； 三、在软件开发（编码）阶段软件工程师投入工作量 43.65 人月且人数不少于 5 名； 四、在系统测试阶段测试工程师投入工作量 2.2 人月且人数不少于 2 名； 五、在实施部署阶段实施工程师投入工作量 0.5 人月且人数不少于 1 名； 六、合计投入 50.35 人月工作量，投入人数不少于 12 名。	1. 需求工作量 一、在需求分析阶段系统分析师投入工作量 2.4 人月且人数不少于 2 名； 二、在系统设计阶段系统架构师投入工作量 1.6 人月且人数不少于 2 名； 三、在软件开发（编码）阶段软件工程师投入工作量 43.65 人月且人数不少于 5 名； 四、在系统测试阶段测试工程师投入工作量 2.2 人月且人数不少于 2 名； 五、在实施部署阶段实施工程师投入工作量 0.5 人月且人数不少于 1 名； 六、合计投入 50.35 人月工作量，投入人数不少于 12 名。	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目需求工作量：一、在需求分析阶段投入 2 名系统分析师，投入工作量为 2.4 人月；二、在系统设计阶段投入 2 名系统架构师，投入工作量为 1.6 人月；三、在软件开发（编码）阶段投入 5 名软件工程师，投入工作量为 43.65 人月；四、在系统测试阶段投入 2 名测试工程师，投入工作量为 2.2 人月；五、在实施部署阶段投入 1 名实施工程师，投入工作量为 0.5 人月；六、合计投入 50.35 人月工作量，投入人数不少于 12 名。	无偏离	
六	存量房价格评估系统优化升级	（一）存量房价格评估系统优化升级 2. 人员要求 投标人拟投入本项目的	2. 人员要求 投标人拟投入本项目的人员数量不少于 12 名，分为 4 个小组（即	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目人员要求：投入本项目的人员数量不少于 12 名，分为 4	无偏离	

级（三、项目具体要求）	人员数量不少于12名，分为4个小组（即项目经理组、研发人员组、数据库管理人员组、其他人员组）。项目经理组的人员数量为1名，研发人员组的人员数量不少于5名，数据库管理人员组的人员数量不少于1名，其他人员组的人员数量不少于5名。项目经理组的人员应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书；研发人员组的人员应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机软件（中级或高级）证书；数据库管理人员组的人员应具备5年以上数据库工作经验。各小组类型、人员数量、人员要求： 1、项目经理组，人员数量：1名，人员要求：应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书； 2、研发人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机软件（中级或高级）证书； 3、数据库管理人员组，	项目经理组、研发人员组、数据库管理人员组、其他人员组）。项目经理组的人员数量为1名，研发人员组的人员数量不少于5名，数据库管理人员组的人员数量不少于1名，其他人员组的人员数量不少于5名。项目经理组的人员应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书；研发人员组的人员应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机软件（中级或高级）证书；数据库管理人员组的人员应具备5年以上数据库工作经验。各小组类型、人员数量、人员要求： 1、项目经理组，人员数量：1名，人员要求：应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书； 2、研发人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机	个小组（即项目经理组、研发人员组、数据库管理人员组、其他人员组）。项目经理组的人员数量为1名，研发人员组的人员数量不少于5名，数据库管理人员组的人员数量不少于1名，其他人员组的人员数量不少于5名。项目经理组的人员应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书；研发人员组的人员应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机软件（中级或高级）证书；数据库管理人员组的人员应具备5年以上数据库工作经验。 各小组类型、人员数量、人员要求： 1、项目经理组，人员数量：1名，人员要求：应具备10年以上项目管理经验，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—信息系统项目管理（高级）证书； 2、研发人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：应具备5年以上项目开发工作经验，计算机及相关专业本科学历，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试—计算机软件（中级或高级）证书； 3、数据库管理人员组，人员数量：不少于1名，人员要求：应具备5年以上		
-------------	---	---	--	--	--

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		人员数量：不少于1名，人员要求：应具备5年以上数据库工作经验；4、其他人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：无。	机软件（中级或高级）证书；3、数据库管理人员组，人员数量：不少于1名，人员要求：应具备5年以上数据库工作经验；4、其他人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：无。	数据库工作经验；4、其他人员组，人员数量：不少于5名，人员要求：无。		
七	存量房价格评估系统优化升级（四、项目实施计划）	（一）优化升级实施进度计划 自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 各实施步骤说明及时间节点： 1. 合同签订之日完成项目团队组建（组建项目实施团队）； 2. 合同签订后20日内完成整体需求确认及分析（需求的业务细节差异进行需求再确认）； 3. 合同签订后21日至30日内完成整体架构设计和UI设计（根据需求完成整体架构设计和UI设计）； 4. 合同签订后31日至81日内完成原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线（结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线）； 5. 90日内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格，自初验合格之日起对	自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 各实施步骤说明及时间节点： 1. 合同签订之日完成项目团队组建（组建项目实施团队）； 2. 合同签订后20日内完成整体需求确认及分析（需求的业务细节差异进行需求再确认）； 3. 合同签订后21日至30日内完成整体架构设计和UI设计（根据需求完成整体架构设计和UI设计）； 4. 合同签订后31日至81日内完成原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线（结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线）； 5. 90日内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初	完全响应，存量房价格评估系统优化升级项目优化升级实施进度计划：自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 各实施步骤说明及时间节点： 1. 合同签订之日完成项目团队组建（组建项目实施团队）； 2. 合同签订后20日内完成整体需求确认及分析（需求的业务细节差异进行需求再确认）； 3. 合同签订后21日至30日内完成整体架构设计和UI设计（根据需求完成整体架构设计和UI设计）； 4. 合同签订后31日至81日内完成原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线（结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线）； 5. 90日内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格，自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务，所属阶段长期运行维护（保障系统稳定运行）；	验合格，自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务，所属阶段长期运行维护（保障系统稳定运行）；	容提供为期1年的运行维护服务，所属阶段长期运行维护（保障系统稳定运行）；		
八	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	本项目验收工作由采购人按照内部验收的有关制度和流程组织开展。	本项目验收工作由采购人按照内部验收的有关制度和流程组织开展。	完全响应，本项目验收工作由采购人按照内部验收的有关制度和流程组织开展。	无偏离	
九	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	本项目按照合同约定的验收条件进行项目验收，由中标人在满足合同约定的验收条件下向采购人提出验收申请，采购人负责审核是否满足项目验收准入条件。满足验收准入条件后，予以启动项目验收程序。	本项目按照合同约定的验收条件进行项目验收，由中标人在满足合同约定的验收条件下向采购人提出验收申请，采购人负责审核是否满足项目验收准入条件。满足验收准入条件后，予以启动项目验收程序。	完全响应，采购人对本项目按照合同约定的验收条件进行项目验收，由中标人在满足合同约定的验收条件下向采购人提出验收申请，采购人负责审核是否满足项目验收准入条件。满足验收准入条件后，予以启动项目验收程序。	无偏离	
十	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	1. 项目验收准入条件 本业务需求书中包含的优化升级需求内容全部完成。	本业务需求书中包含的优化升级需求内容全部完成。	完全响应，我公司会按照采购人项目验收准入条件，在本业务需求书中包含的优化升级需求内容全部完成，提出验收申请。	无偏离	
十一	存量房价格评	1. 项目验收准入条件 项目文档满足本技术需	项目文档满足本技术	完全响应，我公司会按照采购人项目验收准入条	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

	估系统 优化升 级（五、 验收要 求）	求书的规定要求。	需求书的规定要求。	件，在项目文档满足本技 术需求书的规定要求，提 出验收申请。		
十二	存量房 价格评 估系统 优化升 级（五、 验收要 求）	2. 项目验收标准 采购人以本业务需求书 中相关内容为依据，作为 项目验收标准。中标人 是否按照本业务需求书 中定义的各项服务内容， 按照定义的工作规程和 服务管理开展各项工作， 工作流程和结果是否符 合采购人质量管理要求， 是否在规定时间内提交 相关工作文档。	采购人以本业务需求 书中相关内容为依据， 作为项目验收标准。中 标人是否按照本业务 需求书中定义的各项 服务内容，按照定义的 工作规程和服务管理 开展各项工作，工作流 程和结果是否符合采 购人质量管理要求，是 否在规定时间内提交 相关工作文档。	完全响应，我公司会按照 采购人项目验收标准要 求进行配合，采购人以本 业务需求书中相关内容为 依据，作为项目验收标准。 验收我公司是否按照本 业务需求书中定义的各项 服务内容，按照定义的工 作规程和服务管理开展各 项工作，工作流程和结果 是否符合采购人质量管理 要求，是否在规定时间内 提交相关工作文档。	无偏离	
十三	存量房 价格评 估系统 优化升 级（五、 验收要 求）	3. 项目验收流程（符合项 目验收准入条件后，中 标人可提出项目验收申 请） （1）中标人书面提出项 目验收申请。	（1）中标人书面提出 项目验收申请。	完全响应，我公司会按照 采购人项目验收流程要 求，在符合项目验收准 入条件后，我公司会以书 面形式提出项目验收申 请。	无偏离	
十四	存量房 价格评 估系统 优化升 级（五、 验收要 求）	3. 项目验收流程（符合项 目验收准入条件后，中 标人可提出项目验收申 请） （2）向采购人整理提交 项目相关管理、技术文 档电子版文件。	（2）向采购人整理提 交项目相关管理、技术 文档电子版文件。	完全响应，我公司会按照 采购人项目验收流程要 求，在符合项目验收准 入条件后，向采购人整理 提交项目相关管理、技术 文档电子版文件。	无偏离	
十五	存量房 价格评 估系统 优化升 级（五、 验收要 求）	3. 项目验收流程（符合项 目验收准入条件后，中 标人可提出项目验收申 请） （3）采购人组织进行项 目验收评审会议，对项 目工作内容及文档进行 验收评审。	（3）采购人组织进行 项目验收评审会议，对 项目工作内容及文档 进行验收评审。	完全响应，我公司会按照 采购人项目验收流程要 求，在符合项目验收准 入条件后，采购人组织 进行项目验收评审会议， 对项目工作内容及文档 进行验收评审。	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

十六	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	3. 项目验收流程（符合项目验收准入条件后，中标人可提出项目验收申请） (4) 项目验收评审通过后，采购人出具项目验收报告。	(4) 项目验收评审通过后，采购人出具项目验收报告。	完全响应，我公司会按照采购人项目验收流程要求，项目验收评审通过后，采购人出具项目验收报告。	无偏离	
十七	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 1. 名称：信息系统软件开发项目进入验收流程申请审批表 介质：电子、纸质 数量：1 份	1. 名称：信息系统软件开发项目进入验收流程申请审批表 介质：电子、纸质 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子和纸质《信息系统软件开发项目进入验收流程申请审批表》一份。	无偏离	
十八	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 2. 名称：项目验收工作总结报告 介质：电子、纸质 数量：1 份	2. 名称：项目验收工作总结报告 介质：电子、纸质 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子和纸质《项目验收工作总结报告》一份。	无偏离	
十九	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 3. 名称：年度运行维护支持工作报告 介质：电子、纸质 数量：1 份	3. 名称：年度运行维护支持工作报告 介质：电子、纸质 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子和纸质《年度运行维护支持工作报告》一份。	无偏离	
二十	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 4. 名称：需求规格说明书 介质：电子 数量：1 份	4. 名称：需求规格说明书 介质：电子 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子《需求规格说明书》一份。	无偏离	
二十一	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 5. 名称：详细设计说明书 介质：电子 数量：1 份	5. 名称：详细设计说明书 介质：电子 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子《详细设计说明书》一份。	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

二十二	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 6. 名称：系统测试报告 介质：电子 数量：1 份	6. 名称：系统测试报告 介质：电子 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子《系统测试报告》一份。	无偏离	
二十三	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 7. 名称：源代码及数据字典 介质：电子 数量：1 份	7. 名称：源代码及数据字典 介质：电子 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子《源代码及数据字典》一份。	无偏离	
二十四	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 8. 名称：用户操作手册 介质：电子 数量：1 份	8. 名称：用户操作手册 介质：电子 数量：1 份	完全响应，我公司会按照采购人验收交付清单要求提供电子《用户操作手册》一份。	无偏离	
二十五	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 中标人需要按照采购人要求，提交相应文档（文档格式必须是采购人制定的模板格式），并保证文档质量。所有文档必须符合文档管理规范。文档验收以抽样方式进行，如果在验收的文档中，错误的总字数超过抽样文档总字数的 5%，则视为验收不合格。	中标人需要按照采购人要求，提交相应文档（文档格式必须是采购人制定的模板格式），并保证文档质量。所有文档必须符合文档管理规范。文档验收以抽样方式进行，如果在验收的文档中，错误的总字数超过抽样文档总字数的 5%，则视为验收不合格。	完全响应，我公司会按照采购人要求，提交相应文档（文档格式必须是采购人制定的模板格式），并保证文档质量。所有文档符合文档管理规范。采购人可对文档进行抽样验收。如果在验收的文档中，错误的总字数超过抽样文档总字数的 5%，可视为验收不合格。	无偏离	
二十六	存量房价格评估系统优化升级（五、验收要求）	4. 验收交付物清单 验收过程中所产生的一切费用均由服务厂商承担。报价时应考虑相关费用。	验收过程中所产生的一切费用均由服务厂商承担。报价时应考虑相关费用。	完全响应，我公司在验收过程中所产生的一切费用均由我公司承担。我公司报价中已包含相关费用。	无偏离	
二十七	存量房价格评估系统	5. 其他 若在签署最终验收文件后 3 周内，由于中标人的	若在签署最终验收文件后 3 周内，由于中标人的原因，该项目有一	完全响应，我公司在签署最终验收文件后 3 周内，如由于我公司的原因，该	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

	优化升级（五、验收要求）	原因，该项目有一条及以上达不到本项目招标文件规定的技术及服务要求时，中标人应在 1 周内采取有效措施，使该项目完全达到规定的技术及服务要求。	条及以上达不到本项目招标文件规定的技术及服务要求时，中标人应在 1 周内采取有效措施，使该项目完全达到规定的技术及服务要求。	项目有一条及以上达不到本项目招标文件规定的技术及服务要求时，我公司在 1 周内采取有效措施，使该项目完全达到规定的技术及服务要求。		
二十八	存量房价格评估系统优化升级（六、税收信息化项目开发和应用程序管理要求）	项目实施应遵循税务总局和广西壮族自治区税务局税收信息化项目开发和应用程序管理有关工作有关要求，如中标人违反规定发生失信行为的，将按《税务系统信息化服务商失信记录名单制度（试行）》（税总办征科发【2022】1号）的规定，记入税务系统信息化服务商失信行为记录名单。	项目实施应遵循税务总局和广西壮族自治区税务局税收信息化项目开发和应用程序管理有关工作有关要求，如中标人违反规定发生失信行为的，将按《税务系统信息化服务商失信记录名单制度（试行）》（税总办征科发【2022】1号）的规定，记入税务系统信息化服务商失信行为记录名单。	完全响应，项目实施应遵循税务总局和广西壮族自治区税务局税收信息化项目开发和应用程序管理有关工作有关要求，如中标人违反规定发生失信行为的，将按《税务系统信息化服务商失信记录名单制度（试行）》（税总办征科发【2022】1号）的规定，记入税务系统信息化服务商失信行为记录名单。	无偏离	
二十九	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★一、信息安全保密要求 (1) 中标人须严格遵守国家税务总局广西壮族自治区税务局的安全保密制度。	(1) 中标人须严格遵守国家税务总局广西壮族自治区税务局的安全保密制度。	完全响应，我公司严格遵守国家税务总局广西壮族自治区税务局的安全保密制度。	无偏离	
三十	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★一、信息安全保密要求 (2) 中标人投入的项目人员须保证遵守国家有关版权和知识产权保护的政策、法律、法规和制度。	(2) 中标人投入的项目人员须保证遵守国家有关版权和知识产权保护的政策、法律、法规和制度。	全响应，我公司严格遵守采购人的信息安全保密要求，我公司投入的项目人员保证遵守国家有关版权和知识产权保护的政策、法律、法规和制度。	无偏离	
三十一	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★一、信息安全保密要求 (3) 中标人投入的项目人员应对本项目中接触到的国家税务总局广西壮族自治区税务局所有的知识产权、商业秘密、技术成果等信息负保密义务。未经国家税务总局	(3) 中标人投入的项目人员应对本项目中接触到的国家税务总局广西壮族自治区税务局所有的知识产权、商业秘密、技术成果等信息负保密义务。未经国家税务总局广西壮	完全响应，我公司严格遵守采购人的信息安全保密要求，我公司投入的项目人员应对本项目中接触到的国家税务总局广西壮族自治区税务局所有的知识产权、商业秘密、技术成果等信息负保密义务。未经	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		广西壮族自治区税务局书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄漏任何相关数据，不向外泄漏任何保密的技术资料。如出现支持人员泄密事件，中标人应负有连带责任。	自治区税务局书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄漏任何相关数据，不向外泄漏任何保密的技术资料。如出现支持人员泄密事件，中标人应负有连带责任。	国家税务总局广西壮族自治区税务局书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄漏任何相关数据，不向外泄漏任何保密的技术资料。如出现支持人员泄密事件，中标人应负有连带责任。		
三十二	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★一、信息安全保密要求 (4) 中标人须与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密协议。	(4) 中标人须与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密协议。	完全响应，我公司严格遵守采购人的信息安全保密要求，我公司与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密协议。	无偏离	
三十三	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★一、信息安全保密要求 (5) 中标人投入的项目人员须与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密承诺书。	(5) 中标人投入的项目人员须与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密承诺书。	完全响应，我公司严格遵守采购人的信息安全保密要求，我公司投入的项目人员与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密承诺书。	无偏离	
三十四	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★二、网络安全和数据安全管理要求 中标人投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全管理要求，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： (1) 因补丁升级、漏洞修复、系统杀毒、数据备份、应用监控、网	中标人投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全管理要求，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： (1) 因补丁升级、漏洞修复、系统杀毒、数据备份、应用监控、网	完全响应，我公司严格遵守采购人的网络安全和数据安全管理要求，我公司投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全管理要求，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： (1) 因补丁升级、漏洞修复、系统杀毒、数据备份、应用监控、网	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

		份、应用监控、网络监控等工作未落实到位，发生服务器被控制和应用系统被攻破的安全事件，被主管部门通报的。	络监控等工作未落实到位，发生服务器被控制和应用系统被攻破的安全事件，被主管部门通报的。	未落实到位，发生服务器被控制和应用系统被攻破的安全事件，被主管部门通报的。		
三十五	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★二、网络安全和数据安全管理要求 中标人投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： （2）因违规进行税费数据查询、导出和拷出等操作造成敏感数据泄露，以及发生非法窃取数据行为。	中标人投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： （2）因违规进行税费数据查询、导出和拷出等操作造成敏感数据泄露，以及发生非法窃取数据行为。	完全响应，我公司严格遵守采购人的网络安全和数据安全管理要求，我公司投入的项目人员在合同期间应严格按采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： 因违规进行税费数据查询、导出和拷出等操作造成敏感数据泄露，以及发生非法窃取数据行为。	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

三十六	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★二、网络安全和数据安全管理要求 中标人投入的项目人员在合同期间应严格按照采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： （3）因运维操作处置不当导致重要应用系统发生严重卡顿、停用的重大事件。	中标人投入的项目人员在合同期间应严格按照采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： （3）因运维操作处置不当导致重要应用系统发生严重卡顿、停用的重大事件。	完全响应，我公司严格遵守采购人的网络安全和数据安全管理要求，我公司投入的项目人员在合同期间应严格按照采购人的网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容： 因运维操作处置不当导致重要应用系统发生严重卡顿、停用的重大事件。	无偏离	
三十七	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	三、知识转移要求 供应商必须保障采购人能顺利完成项目移交物的接收及技术知识的吸收和转移。	供应商必须保障采购人能顺利完成项目移交物的接收及技术知识的吸收和转移。	完全响应，我公司保障采购人能顺利完成项目移交物的接收及技术知识的吸收和转移。	无偏离	
三十八	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	四、知识产权要求 1. 广西税务局对项目实施过程中所产生的所有成果享有所有权。	1. 广西税务局对项目实施过程中所产生的所有成果享有所有权。	完全响应，广西税务局对项目实施过程中所产生的所有成果享有所有权。	无偏离	
三十九	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	四、知识产权要求 2. 中标人承诺提供的相关软件不侵犯第三方的知识产权。	2. 中标人承诺提供的相关软件不侵犯第三方的知识产权。	完全响应，我公司承诺提供的相关软件不侵犯第三方的知识产权。	无偏离	
四十	存量房价格评估系统	五、项目归档要求 中标人需完成的各阶段工作文档的整理和归档	中标人需完成的各阶段工作文档的整理和归档工作，并将所有文	完全响应，我公司完成对各阶段工作文档的整理和归档工作，并将所有文	无偏离	

国家税务总局国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统 优化升级（重）

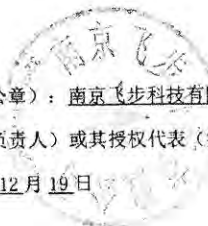
	优化升级（七、其他要求）	工作，并将所有文档资料打包为一份 pdf 或者其他格式的文档。	档资料打包为一份 pdf 或者其他格式的文档。	档资料打包为一份 pdf 或者其他格式的文档。		
四十一	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★六、供应链安全管理要求 1. 中标人应要求供应链厂商严格落实供应链安全管理各项规定，包括按照国家相关法律法规开展的安全审查、安全评估、渗透测试等，并将供应链厂商落实情况作为项目验收的检查内容。	1. 中标人应要求供应链厂商严格落实供应链安全管理各项规定，包括按照国家相关法律法规开展的安全审查、安全评估、渗透测试等，并将供应链厂商落实情况作为项目验收的检查内容。	完全响应，我公司要求供应链厂商严格落实供应链安全管理各项规定，包括按照国家相关法律法规开展的安全审查、安全评估、渗透测试等，并将供应链厂商落实情况作为项目验收的检查内容。	无偏离	
四十二	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★六、供应链安全管理要求 2. 中标人应要求供应链厂商严格遵守采购合同、协议、承诺书等文件中的安全相关条款，对供应链厂商履行网络安全责任不到位、造成安全事件或产生不良影响的行为，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的 20%-30% 的比例进行扣减。	2. 中标人应要求供应链厂商严格遵守采购合同、协议、承诺书等文件中的安全相关条款，对供应链厂商履行网络安全责任不到位、造成安全事件或产生不良影响的行为，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的 20%-30% 的比例进行扣减。	完全响应，我公司要求供应链厂商严格遵守采购合同、协议、承诺书等文件中的安全相关条款，对供应链厂商履行网络安全责任不到位、造成安全事件或产生不良影响的行为，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的 20%-30% 的比例进行扣减。	无偏离	
四十三	存量房价格评估系统优化升级（七、其他要求）	★七、罚责条款 项目建设和运维过程中，因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由中标人负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告采购人。中标人无法判定问题根源的，由中标人承担全部责任。采购人将视问题轻重、中标人责任大小等情况，按不高于合同总金额的 5% 的比例进行扣减。	项目建设和运维过程中，因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由中标人负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告采购人。中标人无法判定问题根源的，由中标人承担全部责任。采购人将视问题轻重、中标人责任大小等情况，按不高于合同总金额的 5% 的比例进行扣减。	完全响应，我公司在项目建设和运维过程中因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由中标人负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告采购人。中标人无法判定问题根源的，由中标人承担全部责任。采购人将视问题轻重、中标人责任大小等情况，按不高于合同总金额的 5% 的比例进行扣减。	无偏离	

说明：

(1) 投标人应按《第六章 项目采购需求》中的技术要求，结合自身投标情况对技术

条款逐条响应。

（2）投标文件响应的技术条款完全响应招标文件要求的，投标人应注明“无偏离”；不满足或不响应招标文件要求的，应注明“负偏离”；优于招标文件要求的，应注明“正偏离”。

投标人名称（公章）：南京飞步科技有限公司

法定代表人（负责人）或其授权代表（签字或盖章）：

日期：2023年12月19日

三、投标人服务承诺（应包含售后服务承诺）

1. 提供7*24小时服务；对于系统故障，技术人员一小时之内到达现场，30分钟内做出实质性反映，如现场人员无法解决的，在报修后8小时内恢复系统正常运行。

2. 项目开发/升级阶段供应商投入本项目的人员数量不少于12名，分为4个小组（即项目经理组、研发人员组、数据库管理人员组、其他人员组）。项目经理组的人员数量为1名，研发人员组的人员数量不少于5名，数据库管理人员组的人员数量不少于1名，其他人员组的人员数量不少于5名。运维阶段供应商需提供至少2名系统运维人员，远程+现场运维方式。

3. 在本项目中，我们将组织专业技术人员，提供售后服务和现场技术支持服务。同时我们对于本项目售后服务人员的安排做出如下承诺：

3.1、保持项目团队的稳定。以项目初验时的人员为基数，在售后服务阶段，开发团队人数不低于原有基数，且90%以上的人员保持稳定，每年团队人员更新不超过10%。

3.2、为保持项目维护的连续性，保证维护质量，我方提供的项目维护人员如发生变动，需经客户方同意后方可变动；在项目维护过程中，客户方有权调换我方的维护人员，我方对此无异议。

二、商务部分

（六）商务条款偏离表

6.1 商务条款偏离表

项目名称：国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）

项目编号：GXNNZC2023-G3-1-199-XYGC（GX230114）（重）

包号：无

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离	说明
1	《第六章 项目采购需求》-服务期限及地点要求	1. 服务期限：自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 2. 服务地点：广西区内采购人指定地点。	我公司投标文件的商务条款满足：1. 服务期限：自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 2. 服务地点：广西区内采购人指定地点。	无偏离	
2	《第六章 项目采购需求》-报价要求	本次报价须为人民币报价，报价包含了但不限于本项目各项购买服务及相关服务等的所有价格和、税、费。对于本文件中明确列明须报价的服务，投标人存在漏报的，将导致投标被否决。对于本文件中未列明，而投标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付投标人没有列入的项目费用，并认为此项目	我公司投标文件的商务条款满足：本次报价须为人民币报价，报价包含了但不限于本项目各项购买服务及相关服务等的所有价格和、税、费。对于本文件中明确列明须报价的服务，投标人存在漏报的，将导致投标被否决。对于本文件中未列明，而投标人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人	无偏离	

国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）项目

		的费用已包括在总报价中。	将不予支付投标人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。		
3	《第六章 项目采购需求》-付款方式	签订合同之日起 30 日内，采购人支付合同暂定总金额的 20%； 存量房价格评估系统优化升级工作完成并经初验合格后，采购人将工作量提交第三方专业机构进行费用评审，核定工作量后 30 日内采购人支付至本项目应付总额的 70%； 运行维护服务期满，采购人对项目进行终验，并根据项目验收标准及本项目合同罚责条款进行考核，按考核结果对合同服务费进行核算后，30 日内支付本项目应付总额的剩余款项。 注：第三方专业机构的评审结果作为本项目应付总额的重要依据。本项目应付总额=存量房价格评估系统优化升级工作量（人月）×存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）。若第三方专业机构的评审结果中，存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人	我公司投标文件的商务条款满足：签订合同之日起 30 日内，采购人支付合同暂定总金额的 20%； 存量房价格评估系统优化升级工作完成并经初验合格后，采购人将工作量提交第三方专业机构进行费用评审，核定工作量后 30 日内采购人支付至本项目应付总额的 70%； 运行维护服务期满，采购人对项目进行终验，并根据项目验收标准及本项目合同罚责条款进行考核，按考核结果对合同服务费进行核算后，30 日内支付本项目应付总额的剩余款项。 注：第三方专业机构的评审结果作为本项目应付总额的重要依据。本项目应付总额=存量房价格评估系统优化升级工作量（人月）×存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）。若第	无偏离	

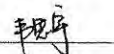
国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重）项目

		月)或本项目应付总额超过中标人的投标报价(单价或总价)的,按中标人的投标报价(单价或总价)结算。采购人每次付款前,中标人应向采购人开具等额有效的增值税发票,采购人未收到发票的,有权不予支付相应款项直至中标人提供合格发票,并不承担延迟付款责任。	三方专业机构的评审结果中,存量房价格评估系统优化升级单价(万元/人月)或本项目应付总额超过中标人的投标报价(单价或总价)的,按中标人的投标报价(单价或总价)结算。采购人每次付款前,中标人应向采购人开具等额有效的增值税发票,采购人未收到发票的,有权不予支付相应款项直至中标人提供合格发票,并不承担延迟付款责任。		
--	--	---	--	--	--

说明:(1)投标人应按《第六章 项目采购需求》中的商务条款要求,结合自身投标情况对商务条款逐条响应。(2)投标文件响应的商务内容完全响应招标文件要求的,投标人应注明“无偏离”;不满足或不响应招标文件要求的,应注明“负偏离”;优于招标文件要求的,应注明“正偏离”。

投标人名称(公章): 南京飞步科技有限公司

法定代表人(负责人)或其授权代表(签字或盖章):



日期: 2023年12月19日

项目采购需求

一、说明：

1. 投标人提供的服务必须符合国家和行业标准。
2. 标“★”为实质性参数要求和条件，投标人必须满足并在投标文件中如实作出响应，否则投标无效；标“▲”为重点指标；无标识的为一般指标。
3. 投标人投标时必须在投标文件中对所投分标所有项目要求及技术需求内容、商务要求表中内容及附件内容（如有）逐条响应并一一对应。

二、采购内容：

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为软件和信息技术服务业。

一、项目要求及技术需求		
项号	服务名称	数量及单位
1	存量房价评估系统优化升级	1 项
一、项目背景及建设目标 存量房价评估系统实现了税务与不动产部门业务线上“一网通办”、线下“一窗受理、集成办理”的评估业务支撑，与外部门系统的实时数据交互，提高房产交易业务的办事质效及评估精度，加强风险防控管理。存量房价评估系统面向税务机关、纳税人、外部门、应用厂商等用户使用，为保障存量房价评估系统的高效运行及提升“以数治税”共治水平，继续实施存量房价评估系统优化升级项目很有必要。 二、项目目标和主要内容、项目边界 (一) 项目目标和主要内容 1. 项目目标 通过不断升级完善存量房价评估系统功能，实现“一房一价”评估目标，满足存量房交易业务风险防控的管理需求，提升征管质量和效率，打造智能化、便捷化的存量房价评估系统，提升存量房价评估业务的效率和准确度，为广西的		
项目要求及技术需求		

营商环境贡献税务力量。																									
2. 主要内容																									
存量房价格评估系统优化升级项目包含但不限于以下内容：需求分析、系统设计、软件开发（编码）、系统测试、实施部署等项目阶段，存量房价格评估系统优化升级为预算项目，参照去年项目升级需求进行测算，共计项目建设需投入50.35 人月工作量。																									
<table><tr><td>序号</td><td>项目阶段</td><td>工作量（人月）</td></tr><tr><td>1</td><td>需求分析</td><td>2.4</td></tr><tr><td>2</td><td>系统设计</td><td>1.6</td></tr><tr><td>3</td><td>软件开发（编码）</td><td>43.65</td></tr><tr><td>4</td><td>系统测试</td><td>2.2</td></tr><tr><td>5</td><td>实施部署</td><td>0.5</td></tr><tr><td colspan="2">合计：</td><td>50.35</td></tr></table>					序号	项目阶段	工作量（人月）	1	需求分析	2.4	2	系统设计	1.6	3	软件开发（编码）	43.65	4	系统测试	2.2	5	实施部署	0.5	合计：		50.35
序号	项目阶段	工作量（人月）																							
1	需求分析	2.4																							
2	系统设计	1.6																							
3	软件开发（编码）	43.65																							
4	系统测试	2.2																							
5	实施部署	0.5																							
合计：		50.35																							
(二) 项目边界																									
存量房交易价格评估管理系统是经国家税务总局网信办确认保留的本地特色软件，是广西壮族自治区税务局软件系统的重要组成部分。总体目标一次性建设完成，不涉及分期建设。																									
三、项目具体需求																									
(一) 存量房价格评估系统优化升级																									
1. 需求工作量																									

	其他人员组	不少于5名	无																														
四、项目实施计划																																	
(一) 优化升级实施进度计划																																	
自合同签订之日起3个月内完成存量房价评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。																																	
<table><tr><th>序号</th><th>实施步骤</th><th>说明</th><th>开始时间</th><th>结束时间</th></tr><tr><td>1</td><td>项目团队组建</td><td>组建项目实施团队</td><td>D</td><td>D</td></tr><tr><td>2</td><td>整体需求确认及分析</td><td>需求的业务细节差异进行需求再确认</td><td>D</td><td>D+20</td></tr><tr><td>3</td><td>整体架构设计和UI设计</td><td>根据需求完成整体架构设计和UI设计</td><td>D+21</td><td>D+30</td></tr><tr><td>4</td><td>原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线</td><td>结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线</td><td>D+31</td><td>D+81</td></tr><tr><td>5</td><td>长期运行维护</td><td>保障系统稳定运行</td><td>D+90</td><td>—</td></tr></table>				序号	实施步骤	说明	开始时间	结束时间	1	项目团队组建	组建项目实施团队	D	D	2	整体需求确认及分析	需求的业务细节差异进行需求再确认	D	D+20	3	整体架构设计和UI设计	根据需求完成整体架构设计和UI设计	D+21	D+30	4	原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线	结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线	D+31	D+81	5	长期运行维护	保障系统稳定运行	D+90	—
序号	实施步骤	说明	开始时间	结束时间																													
1	项目团队组建	组建项目实施团队	D	D																													
2	整体需求确认及分析	需求的业务细节差异进行需求再确认	D	D+20																													
3	整体架构设计和UI设计	根据需求完成整体架构设计和UI设计	D+21	D+30																													
4	原有功能升级完善、本地特色业务需求开发及上线	结合整体需求确认与整体框架设计，完成详细需求分析设计、开发、测试及上线	D+31	D+81																													
5	长期运行维护	保障系统稳定运行	D+90	—																													
五、验收要求																																	
本项目验收工作由采购人按照内部验收的有关制度和流程组织开展。																																	
本项目按照合同约定的验收条件进行项目验收，由中标人在满足合同约定的验收条件下向采购人提出验收申请，采购人负责审核是否满足项目验收准入条件。满足验收准入条件后，予以启动项目验收程序。																																	
1. 项目验收准入条件																																	
本业务需求书中包含的升级改造需求和服务内容全部完成。																																	
项目文档满足本技术需求书的规定要求。																																	
2. 项目验收标准																																	
采购人以本业务需求书中相关内容为依据，作为项目验收标准。中标人是否按照本业务需求书中定义的各项服务内容，																																	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		验收过程中所产生的一切费用均由中标人承担。报价时应考虑相关费用。 5. 其他 若在签署最终验收文件后 3 周内，由于中标人的原因，该项目有一条及以上达不到本项目招标文件规定的技术及服务要求时，中标人应在 1 周内采取有效措施，使该项目完全达到规定的技术及服务要求。 六、税收信息化项目开发和应用程序管理要求 项目实施应遵循税务总局和广西壮族自治区税务局税收信息化项目开发和应用程序管理有关要求，如中标人违反规定发生失信行为的，将按《税务系统信息化服务商家失信记录名单制度（试行）》（税总办征科发【2022】1 号）的规定，记入税务系统信息化服务商家失信行为记录名单。 七、其他要求 ★（一）信息安全保密要求 1. 中标人须严格遵守国家税务总局广西壮族自治区税务局的安全保密制度。 2. 中标人投入的项目人员须保证遵守国家有关版权和知识产权保护的 policy、法律、法规和制度。 3. 中标人投入的项目人员应对本项目中接触到的国家税务总局广西壮族自治区税务局所有的知识产权、商业秘密、技术成果等信息负保密义务。未经国家税务总局广西壮族自治区税务局书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄漏任何相关数据，不向外泄漏任何保密的技术资料。如出现支持人员泄密事件，中标人应负有连带责任。 4. 中标人须与国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密协议。 5. 中标人投入的项目人员须与 国家税务总局广西壮族自治区税务局签署合同项目实施期间的信息保密承诺书。 ★（二）网络安全和数据安全管理要求 中标人投入的项目人员在合同期间应严格按照采购人网络安全和数据安全相关规定开展工作，由于中标人投入的项目人员网络安全工作落实不到位引发安全事件的，采购人将视安全事件严重程度情况按合同总金额的 20%-30%的比例进行扣减。 安全事件具体内容主要包括（但不限于）以下内容：
--	--	--

		(1) 因补丁升级、漏洞修复、系统杀毒、系统杀毒、数据备份、应用监控、网络监控等工作未落实到位，发生服务器被控制和应用系统被攻破的安全事件，被主管部门通报的。 (2) 因违规进行税费数据查询、导出和拷出等操作造成敏感数据泄漏，以及发生非法窃取数据行为。 (3) 因运维操作处置不当导致重要应用系统发生严重卡顿、停用的重大事件。 (三) 知识转移要求 供应商必须保障采购人能顺利完成项目移交物的接收及技术知识的吸收和转移。 (四) 知识产权要求 1. 广西税务局对项目实施过程中所产生的所有成果享有所有权。 2. 中标人承诺提供的相关软件不侵犯第三方的知识产权。 (五) 项目归档要求 中标人需完成的各阶段工作文档的整理和归档工作，并将所有文档资料打包为一份 pdf 或者其他格式的文档。 ★ (六) 供应链安全管理要求 1. 中标人应要求供应链厂商严格落实供应链安全管理各项规定，包括按照国家相关法律法规开展的安全审查、安全评估、渗透测试等，并将供应链厂商落实情况作为项目验收的检查内容。 2. 中标人应要求供应链厂商严格遵守采购合同、协议、承诺书等文件中的安全相关条款，对供应链厂商履行网络安全责任不到位、造成安全事件或产生不良影响的行为，采购人将视安全事件严重程度按合同总金额的 20%-30%的比例进行扣减。 ★ (七) 罚则条款 项目建设和运维过程中，因系统在对接、运行等服务中，导致其他系统受到影响的，由中标人负责组织相关服务厂商共同排查，明确问题根源、责任并报告采购人。中标人无法判定问题根源的，由中标人承担全部责任。采购人将视问题轻重、中标人责任大小等情况，按不低于合同总金额的 5%的比例进行扣减。
二、商务条款		

★服务期限及地点要求	1.服务期限：自合同签订之日起3个月内完成存量房价格评估系统优化升级工作，并经采购人初验合格；自初验合格之日起对存量房价格评估系统优化升级内容提供为期1年的运行维护服务。 2.服务地点：广西区内采购人指定地点。			
★报价要求	本次报价须为人民币报价，报价包含了但并不限于本项目各项购买服务及相关服务等的所有价格、税、费。对于本文件中明确列明须报价的服务，投标人存在漏报的，将导致投标被否决。对于本文件中未列明，而投标人认为必需的费用也需列入总价。在合同实施时，采购人将不予支付投标人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总价中。			
★付款方式	签订合同之日起30日内，采购人支付合同暂定总金额的20%； 存量房价格评估系统优化升级工作完成并经初验合格后，采购人将工作量提交第三方专业机构进行费用评审，核定工作量后30日内采购人支付至本项目应付总额的70%； 运行维护服务期满，采购人对项目进行终验，并根据项目验收标准及本项目合同罚责条款进行考核，按考核结果对合同服务费进行核算后，30日内支付本项目应付总额的剩余款项。 注：第三方专业机构的评审结果作为本项目应付总额的重要依据。本项目应付总额=存量房价格评估系统优化升级工作量（人月）×存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）。若第三方专业机构的评审结果中，存量房价格评估系统优化升级单价（万元/人月）或本项目应付总额超过中标人的投标报价（单价或总价）的，按中标人的投标报价（单价或总价）结算。 采购人每次付款前，中标人应向采购人开具等额有效的增值税发票，采购人未收到发票的，有权不予支付相应款项直至中标人提供合格发票，并不承担延迟付款责任。			
三、项目预算				
项目预算	本项目预算金额：人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰壹拾元整（¥859,810.00），预算明细清单如下：			
	序号	项目阶段	工作量（人月）	预算单价（万元/人月）
	1	需求分析	2.4	1.9
				单项总预算（万元）
				4.56

2	系统设计	1.6	1.9	3.04					
3	软件开发（编码）	43.65	1.7	74.205					
4	系统测试	2.2	1.58	3.476					
5	实施部署	0.5	1.4	0.7					
总计		人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰壹拾元整（¥859,810.00）							

备注：预算单价和单项总预算为最高限价，投标人某一项的报价超过预算单价或单项总预算的，视为无效投标。

（七）提供符合政府采购政策的证明材料

7.1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加国家税务总局广西壮族自治区税务局的 国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 国家税务总局广西壮族自治区税务局存量房价格评估系统优化升级（重），属于软件和信息技术服务业；承建（承接）企业为南京飞步科技有限公司，从业人员 20 人，营业收入为 253 万元，资产总额为 135 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：南京飞步科技有限公司

日期：2023 年 12 月 19 日

备注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 中小企业划型应按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划型标准划分。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为软件和信息技术服务业。

16065

16065

16065